BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na prenájom 2 izbový byt s odkupom na splátky FM2473



395 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Handlová*
Ulica:	*Prievidzská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*48.9 m^2*
Zastavaná plocha:	*48.9 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*48.9 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii mesto **Handlová** ulica Prievidzská. Byt je k dispozícii od 1.10.2026, ale už teraz sa dá ísť pozrieť a dopredu si ho zajednať.*

V murovanom bytovom jadre je kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, dlažbami, obklad, zrkadlo a WC.
V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, obklad, plávajúca podlaha. Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha, na chodbe dlažba, znižované stropy sadrokartónom, nové plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, nové stierky.
Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere.

Rozloha bytu je 48,90 m2 , 4. poschodie, balkón, tehlový bytový dom bez výťahu.
K bytu je aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok.
Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, banky, poliklinika, nemocnica.
Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy)
Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.
Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.
Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 395 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.
Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nadstaviť na sumu 150 €-250 € (podľa počtu osôb) na mesiac, aby neboli nedoplatky na spotrebe.
Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.
Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.
V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii ***BV REAL****.*
Web makléra: ***www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2473








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***