



BV REAL na prenájom rodinný dom s možnosťou aj odkupu FM2183

**495 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Nová Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73 m ²
Plocha pozemku:	73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom rodinný dom s možnosťou odkúpenia aj na splátky mesto **Handlová**.

Nachádza sa v pokojnej lokalite Handlová v časti Nová Lehota v srdci prírody.
Je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Pozostáva z čiastočného podpivničenia, prízemnia a podkrovným priestorom.

Predná časť domu je riešená na bývanie a v zadnej časti je hospodárska časť, ktorá by sa dala prerobiť aj na ďalšie obývatelne miestnosti.

V obývatelnej časti domu sa nachádza jedna väčšia miestnosť, jedna menšia miestnosť, kuchyňa,

kúpeľňa s WC.

Na dome boli vymenené plastové okná a vstupné plastové dvere a niektoré interiérové dvere.

Vo väčšej miestnosti je namontovaný na strope je drevený obklad, izba je vymalovaná, plávajúca podlaha, posteľ, skrine, je tam aj komín, kde je možné si dať aj kachle na pevné palivo na kúrenie alebo si urobiť tam aj krb.

V malej izbičke je posteľ, kreslo, plávajúca podlaha.

Kuchyňa je po rekonštrukcii a je tam kuchynská linka, nerezové umývadlo, el. sporák, stôl, stoličky, plávajúca podlaha.

V kúpeľni sa nachádza obložená vaňa, WC, nový bojler na teplú vodu, obklad a dlažby.

Podkrovný priestor by sa dal prípadne aj prerobiť na obývatelnú časť na ďalšie izby alebo na skladové priestory.

Do domu je dotiahnutá električka s novou rozvodnou skriňou a s novými ističmi a verejný vodovod, kanalizácia je riešená do žumpy.

V podpivničení sú skladové priestory.

Dom je postavený z kameňa a betónových kvádrov a pred vstupnými dverami je aj prestrešená podstienka.

Pozemok okolo domu je čiastočne oplotený, neďaleko tečie aj potôčik.

Prístup k domu je z prednej časti, kde je bránička na pozemok je na pešo od spodnej miestnej komunikácie, ale k zadnej časti pozemku sa dá dostať prípadne aj autom cez poľnú cestičku od vrchnej miestnej komunikácie.

Veľkosť pozemku vo vlastníctve majiteľa pod domom je 73 m².

Pozemky okolo domu sú v nájme od mesta, je ich možné od mesta aj odkúpiť.

Na pozemku sa nachádzajú viaceré ihličnaté a okrasné stromy a predzáhradka, pri predzáhradke tečie potôčik.

Neďaleko je aj les, v blízkosti je aj chatová a záhradkárska osada a zástavka MHD.

V meste Handlová je Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, banky, škola, škôlka, MHD, Poliklinika, Nemocnica.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, alebo bývanie v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď hocikedy s platbou naraz alebo aj na splátky počas bývania v prenájme.

Po dohode s majiteľom je dovolené si nehnuteľnosť prerobiť podľa vlastných predstáv, ako vám bude vyhovovať.

Dom sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali dom dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do domu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 495 €+inkáso za vodu podľa dohody s majiteľom.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za električku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odšťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní domu v nepoškodenom

stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz tolko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2183



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

