BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj rodinný dom obec Chrenovec-Brusno FM2446



149 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Chrenovec-Brusno*
Ulica:	*Chrenovec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*362 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet terás:*	*1*
Plocha pozemku:	*362 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*104 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*104 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Dielňa:	*áno*	*Satelit:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom, s letnou kuchyňkou, s garážou a prístreškom na posedenie, v obci Chrenovec-Brusno okres **Prievidza**.*

Dom pozostáva z kuchyne spojenej s obývačkou, spálňa, detská izba, kúpeľňa, WC, predsieň, chodba, technická miestnosť.
V prípade záujmu je možné podkrovie zobyvateľniť na ďalšie izby (navrhovaný projekt k tomu je k dispozícii).
Rodinný dom prešiel rekonštrukciou celého vnútra domu, ďalej bola výmenená aj strecha a odkvapy,

plastové okná, výmena vchodových dverí za plastové, výmena interiérových dverí, satelit.
Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov a kúrenia, nové radiátory, nový kotol a bojler, plávajúce podlahy v miestnostiach, vo zvyšných priestorov dlažba, znižované stropy s bodovými svetlami, nová krbová piecka v obývačke, rekonštrukcia komínov, izolácie.

V kuchyni je rohová na mieru urobená kuchynská linka s nerezovým dresom, vstavaná varná doska a vstavaná rúra, umývačka riadu, obklad okolo kuchynskej linky, chladnička, jedálenský stôl a stoličky.
V obývačke rohový gauč, skrinky, stôl, poličky, TV, obklad okolo krbovej piecky.
V kúpeľni je obložená rohová vaňa, umývadlo, kúpeľňový nábytok, priestor na práčku, obklad, dlažby.
Samostatné WC, obklad, dlažba.
Na chodbe je dlažba, vešiaková zostava, botník, vtavaná skriňa.
V spálni je manželská posteľ, vstavaná skriňa.
V detskej izbe posteľ, komody, skriňa.
Kúrenie je riešené na plyn s rozvodom po dome do radiátorov s ovládaním na termostat v chodbe a prípadne si môžete zakúriť aj krbom.

Vedľa domu je uzavretý dvor s možnosťou parkovania aj viacerých áut, kde sa nachádza ďalšia samostaná stavba s letnou kuchyňou a skladové priestory, garáž, dielňa, prestrešené posedenie a záhradka.
Na tomto objekte sa vymenila strecha, je tam dovedená aj elektika an 220 V a aj na 380 V.
Veľkosť celého pozemku vrátane domu, letnej kuchyne, garáže aj s dieľňou, dvorom a záhrady je 362 m2
Rozloha domu je 104 m2.
Pozemok je riadne oplotený a rovinatý s prístupom z obecnej komunikácie.
Za pozemkom tečie potôčik, prístup k nemu je cez prestrešené posedenie.
Po dohode s majiteľmi dom sa predáva v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.
V obci je dobrá občianska vybavenosť, nová kanalizácia, dostupná autobusová a železničná doprava.
Odporúčanie makléra: obec je len 11 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 149500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2446






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***