



BV REAL Na prenájom 3 izbový byt s odkupom na splátky FM2256

**395 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej Armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	56.7 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	56.7 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	56.7 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 3 izbový byt aj s možnosťou odkúpenia na splátky kompletná rekonštrukcia mesto Handlová so zmenou dispozičného riešenia z 2 izbového na 3 izbový byt ulica Československej armády.

V byte plávajúce podlahy, stierky, okná sú plastové 3-sklenné, žalúzie, sietečky.

Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo, kúpeľňový nábytok, zrkadlo, dlažby, obklad, WC, priestor na práčku.

V ďalšej miestnosti je izba spojená s kuchyňou, kde je nová rohová kuchynská linka so sklokeramickým dresom s podsvietením, vstavaná sklokeramická varná doska a vstavaná rúra.

Ďalšie 2 izby sú po kompletnej rekonštrukcii.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

Znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe plávajúca podlaha.

Nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena dverí s obložkovými zárubňami, protipožiarne vchodové dvere.

Rozloha bytu 56,70 m², 2. poschodie, tehlový bytový dome bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica, úrady.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.

Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 395 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2256





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

