

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt 2 balkóny Partizánke FM2378****Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Nádražná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Poschodie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	49 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt s 2 balkónmi mesto **Partizánske**.

Nachádza sa na ulici Nádražná

Pozostáva z 2 izieb, kuchyne, chodby a kúpelne.

Bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom, priestor na práčku, WC.

V kuchyni je kuchynská linka s dresom, sporák, digestor.

V miestnosti je vymenené plastové okno aj s dverami na balkón.

V jednej izbe spojenej s kuchyňou aj s balkónom sa nachádza aj posteľ, kreslo, obývačková zostava z TV, stôl, stoličky.

V druhej izbe je gauč, ďalšia posteľ, stôl, stoličky, skriňa, vytrínová zostava a ďalší balkón.

Na chodbe je vstavaná skriňa, chladnička.

Rozloha bytu je 49 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 9. poschodí, v panelovom bytovom dome s 2 výťahmi, k dispozícii je aj pivnica, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Lidl, Kaufland, Tesco, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Nemocnica a úrady.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, dom, byt a pod. ,v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 69990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2378





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

