

**BV REAL Na predaj prerobný 3 izbový byt Handlová FM2441****85 490 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii mesto **Handlová** na ulici Partizánska.

V murovanom bytovom jadre je obložená vaňa, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, dlažbami, obklad, zrkadlo s podsvietením.

Samostatné WC s umývadlom, dlažby, obklady.

V kuchyni na mieru urobená rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, obklad, podsvietenie, plávajúca podlaha, znižovaný strop.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach plávajúca podlaha, znižované stropy sadrokartónom, plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, stierky.

Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere, rekonštrukcia balkóna, ktorý sa nachádza v obývačke.

Rozloha bytu je 66 m², 8. poschodie, panelový bytový dom, výťah.

K bytu prináleží pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, zateplenie, výťah.

Výhoda, neďaleko centrum mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica, poliklinika, Lidl, Billa, Kaufland.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, netreba nič už prerábať.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 85490 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2441





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

