

**BV REAL Na prenájom 3 izbový byt s odkupom na splátky FM2201****495 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 3 izbový byt s možnosťou aj odkúpenia na splátky po kompletnej rekonštrukcii mesto **Handlová** na ulici Partizánska.

V murovanom bytovom jadre je obložená vaňa, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, dlažbami, obklad, zrkadlo s podsvietením.

Samostatné WC s umývadlom, dlažby, obklady.

V kuchyni na mieru urobená rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, obklad, podsvietenie, plávajúca podlaha, znižovaný strop.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach plávajúca podlaha, znižované stropy sadrokartónom, plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, stierky.

Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere, rekonštrukcia balkóna, ktorý sa nachádza v obývačke.

Rozloha bytu je 66 m<sup>2</sup>, 8. poschodie, panelový bytový dom, výťah.

K bytu prináleží pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, zateplenie, výťah.

Výhoda, neďaleko centrum mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica, poliklinika, Lidl, Billa, Kaufland.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, netreba nič už prerábať.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.

Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 495 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

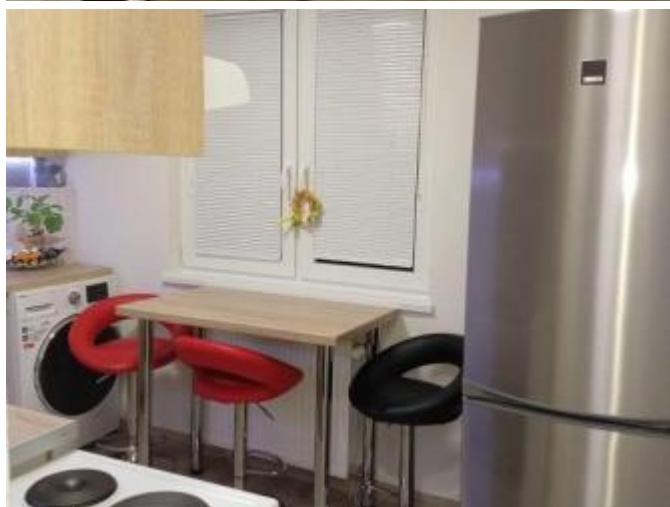
V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvrealsk](mailto:mfazika@bvrealsk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2201



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

