



BV REAL Na predaj chata so záhradou Dolné Vestenice FM2466

**47 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Dolné Vestenice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	596 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	596 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	48 m ²	Celková plocha:	596 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu so záhradou v obci Dolné Vestenice okres **Prievidza**.

Nachádza sa v chatovej a záhradkárskej osade nad Dolnými Vestenicami.

Chata je novo postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemnia a obývatel'ného podkrovia.

Chata je kaskádovo zapracovaná do terénu.

V podpivničení pod chatou sa nachádzajú pivnica s odvetraním na uskladnenie úrody, náradia, kuchynka s kuchynskou linkou, dielňačka pre kutilov.

Pred pivnicou sa nachádza väčšia vydláždený prestrešený altánok s posedením s rohovým gaučom a stolom, obložená drevom, TV zavestené na stene, možnosť otvorenia okien terasy cez leto a uzavretia cez zimu.

Z terasy je pekný výhľad na celú pozemok a okolitú prírodu.
Na prízemí sa nachádza obývačka, kožený gauč, komoda, poličky, TV, krbová piecka, vešiaky.
V podkroví sa nachádzajú postele, anténa na príjem TV a internet.
Pod terasou je priestor na opekanie a grilovanie s posedením, murovaným krbom.
Zo strechy zo žlabov sú urobené zvody do sudov a do nádrží na zber dažďovej vody.

V celej chate je namontovaný rozvod električky, ktorú zabezpečujú slnečné kolektory, v pivničných priestoroch sú umiestnené nabíjacie batérie a menič na 230 V.

Chata je riadne oddrenáňovaná a odizolovaná.

Za chatou sa nachádza murované WC a skladový priestor na náradie a skalka.

Pod chatou sa nachádza priestor na sadenie, priestor na prípadný bazén, rôzne ovocné stromy, okrasné kríky a kvetiny, vysadené tuje od cesty, aby bolo zabezpečené súkromie.

K pozemku je možné prísť aj autom, pred pozemkom sa predáva aj vlastné parkovisko na parkovanie áut.

Celkový pozemok má výmeru 596 m², každé podlažie chaty má 16 m² a altánok 24 m².

Pozemok je slnečný, tiché prostredie, pekný výhľad, riadne udržiavaný.

Predáva sa aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárská osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa sú tu dobré susedské vzťahy.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 47500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2466



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

