BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj chata so záhradou Dolné Vestenice FM2466



42 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Dolné Vestenice*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*596 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*596 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*16 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Podlahová plocha:	*48 m^2*	*Celková plocha:*	*596 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu so záhradou v obci Dolné Vestenice okres **Prievidza**.*
Nachádza sa v chatovej a záhradkárskej osade nad Dolnými Vestenicami.

Chata je novo postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemia a obývateľného podkrovia.
Chata je kaskádovo zapracovaná do terénu.
V podpivničení pod chatou sa nachádzajú pivnica s odvetraním na uskladnenie úrody, náradia, kuchynka s kuchynskou linkou, dieľnička pre kutilov.
Pred pivnicou sa nachádza väčšia vydláždený prestrešený altánok s posedením s rohovým gaučom a stolom, obložená drevom, TV zavestené na stene, možnosť otvorenia okien terasy cez leto a uzavretia cez zimu.

Z terasy je pekný výhľad na celuý pozemok a okolitú prírodu.
Na prízemí sa nachádza obývačka, kožený gauč, komody, poličky, TV, krbová piecka, vešiaky.
V podkroví sa nachádzajú postele, anténa na príjem TV a internet.
Pod terasou je priestor na opekanie a grilovanie s posedením, murovaným krbom.
Zo strechy zo žľabov sú urobené zvody do sudov a do nádrží na zber dažďovej vody.

V celej chate je namontovaný rozvod elektriky, ktorú zabezpečujú slnečné kolektoy, v pivničných priestoroch sú umiestnené nabíjacie batérie a menič na 230 V.
Chata je riadne oddrenážovaná a odizolovaná.
Za chatou sa nachádza murované WC a skladový priestor na náradie a skalka.
Pod chatou sa nachádza priestor na sadenie, priestor na prípadný bazén, rôzne ovocné stromy, okrasné kríky a kvetiny, vysadené tuje od cesty, aby bolo zabezpečené súkromie.
K pozemku je možné prísť aj autom, pred pozemkom sa predáva aj vlastné parkovisko na parkovanie áut.

Celkový pozemok má výmeru 596 m2, každé podlažie chaty má 16 m2 a altánok 24 m2.
Pozemok je slnečný, tiché prostredie, pekný výhľad, riadne udržiavaný.
Predáva sa aj s kompletným zariadením a vybavením.
Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa sú tu dobré susedské vzťahy.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 42500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.***
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk** www.fazikamiroslav.sk*
číslo zákazky FM2466






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***