



BV REAL Na predaj chata so záhradou Handlová FM2465

**29 800 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	530 m ²	Celková plocha:	528 m ²
Úžitková plocha:	528 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	35 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chata so záhradou v meste **Handlová**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade Boriny.

Chata je drevená a je postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemnia a podkrovia.

V podpivničení pod chatou sa nachádza 2 x kuchynka, skladová miestnosť na uskladnenie úrody a náradia.

Na prízemí sa nachádza 2x oddychová miestnosť s východom na terasu, válenda, krbová piecka.

Z terasy je pekný výhľad na okolitú prírodu.

V prípade by sa dalo podkrovia zobrať na ďalšiu miestnosť.

Na pozemku je natiiahnutý centrálny rozvod užitkovej vody na polievanie.

Vedľa chaty je vydláždené prestrešené posedenie s lavicami, stôl a vonkajší krb.
Na pozemku sa nachádza aj priestor na sadenie, ovocné a okrasné stromy a kríky, priestor na kvetiny.

Rozloha pozemku je 528 m².

Rozloha chaty je 32 m².

Chata je riadne skolaudovaná s prideleným súpisným číslom.

Pozemok je riadne oplotený s vlastným vchodom, slnečný, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom.

Neďaleko chatky tečie potôčik.

Pokiaľ by ste potrebovali si zabezpečiť elektriku fotovoltaikou na to vám vieme firmu zabezpečiť.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 29800 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2465





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

