

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2464****64 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	46.2 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	46.2 m ²	Celková plocha:	46.2 m ²
Podlahová plocha:	46.2 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii mesto **Handlová** na ulici 29. augusta.

Byt je k dispozícii od 31.8.2026, ale už teraz sa dá ísť pozrieť a dopredu si ho zjednať.

V murovanom bytovom jadre sprchový kút, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, dlažby, obklad, priestor na práčku. WC.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka, nerezový dres, sporák, digestor, obklad, podsvietenie, plávajúca podlaha.

V miestnostiach plávajúca podlaha, plastové okná, stierky, znižované stropy sadrokartónom, bodové svetlá.

Výmena interiérových dverí, vchodové dvere protipožiarne.

Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov.

Rozloha bytu je 46,20 m², 5. poschodie, tehlový bytový dom, bez výťahu.

K bytu prináleží pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, zateplenie.

Výhoda, neďaleko centrum mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica, poliklinika, Lidl, Billa, Kaufland.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, netreba nič už prerábať.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 64990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

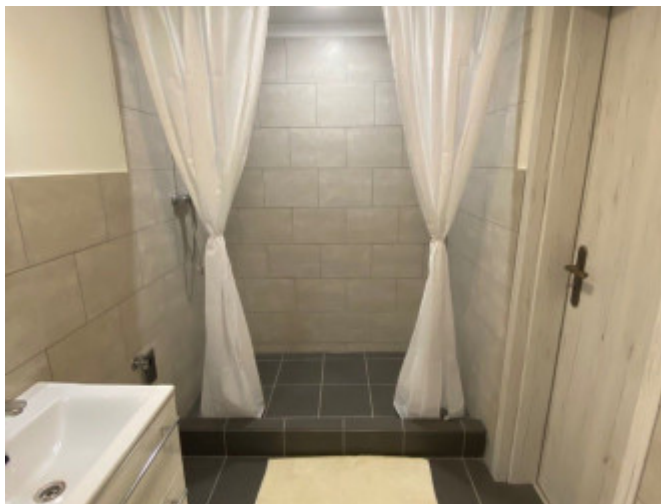
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2464





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

