

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt Žiar nad Hronom FM2438****87 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	A. Dubčeka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53.82 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	53.82 m <sup>2</sup>	Počet logií:	2
Zastavaná plocha:	53.82 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt mesto Žiar nad Hronom.

Nachádza sa na ulici A. Dubčeka.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii.

V celom byte vymenené plastové okná, stierky, bezpečnostné dvere.

V kuchyne je novšia kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, stôl a stoličky, dlažba, obklad na 2 stenách, loggia.

V kúpeľni obložená vaňa, priestor na práčku, obklad.

Samostatné WC, dlažba.

V obývačke okrasný strop, plávajúca podlaha, ďalšia loggia, obývacia zostava, gauč, komoda.

V detskej izbe plávajúca podlaha, posteľ, skrine.

V chodbe vešiaková zostava, skrinky, dlažba, obklad stien pri dverách.

Rozloha bytu je 53,82 m<sup>2</sup>, nachádza sa na prvom medziposchodí v panelovom bytovom dome s výťahom.

Bytový dom je po rekonštrukcii, zeteplenie, výmena výťahu, rekonštrukcia vchodov.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Cena je 87000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

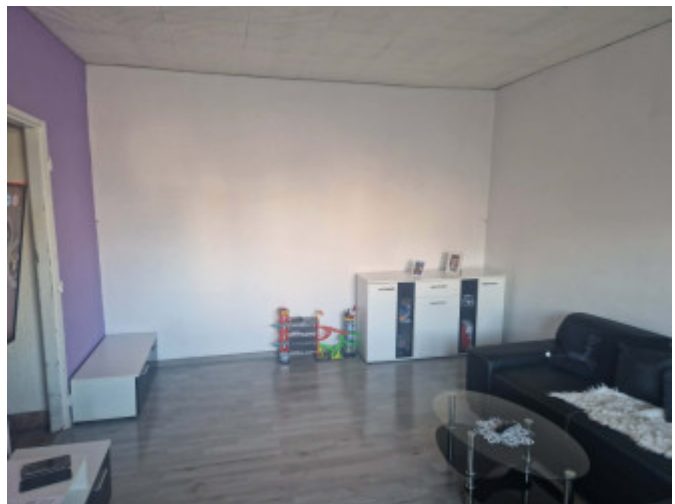
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

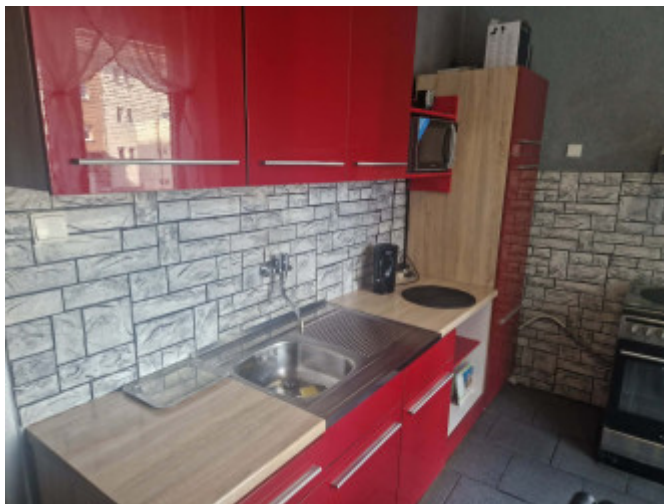
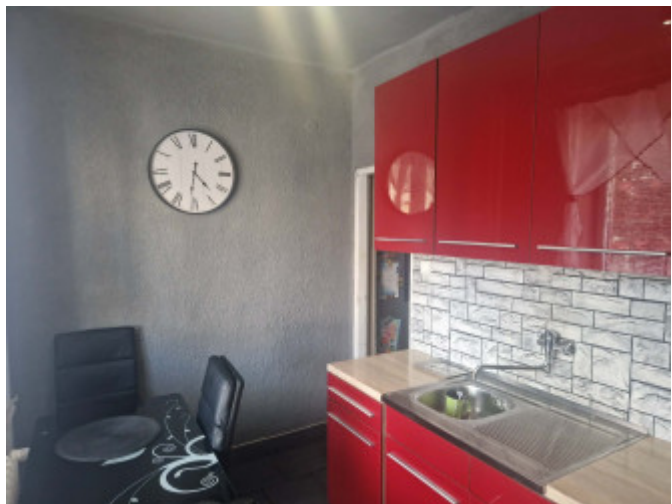
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2438





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

