

**BV REAL Na predaj 3 izbový byt Handlová FM2453****67 490 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	65.6 m ²	Celková plocha:	65.6 m ²
Zastavaná plocha:	65.6 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	65.6 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii mesto **Handlová** na ulici Partizánska.

V murovanom bytovom jadre je obložená vaňa, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, dlažby, obklad. Samostatné WC, dlažba, obklad.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka, nerezový dres, sporák, digestor, obklad, svetelná rampa s bodovými svetlami, plávajúca podlaha.

V miestnostiach parkety, na chodbe plávajúca podlaha a v predsieni dlažba, plastové okná, stierky. Výmena interiérových dverí, rekonštrukcia balkóna s dlažbou a prestrešením.

Rozloha bytu je 65,60 m², 1. poschodie, panelový bytový dom, výťah.

K bytu prináleží pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, zateplenie.

Výhoda, neďaleko centum mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica, poliklinika, Lidl, Billa, Kaufland.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, netreba nič už prerábať.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 67490 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2453





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

