

**BV REAL Na predaj 3 izbový byt Prievidza FM2429****116 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Rad L. N. Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70.54 m ²
Úžitková plocha:	70.54 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	70.54 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt mesto **Prievidza** na ulici Rad L. N. Tolstého.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, priestor na práčku, kúpeľňový nábytok, obklad, dlažba.

Samostatné WC so splachovaním Geberit, dlažba, obklad.

V kuchyni je rohová na mieru urobená kuchynská linka v modernom štýle s nerezovým dresom, s rampou s bodovými svetlami, umývačka, sporák, digestor, obklad okolo kuchynskej linky, stôl, chladnička, TV, stôl a stoličky.

Pri rekonštrukcii kúpeľne a kuchyne sa robila rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a

odpadov.

Byt má aj priestrannú loggiu s dlažbou, z ktorej je výhľad na detské ihrisko.

Na logii sa vybúrala pôvodná priečka a dalo do celého otvoru nové okno a dvere.

Vo všetkých miestnostiach sa vymenili plastové okná, výmena interiérových dverí do obložkových drevených zárubní, v obývačke zasúvacie dvere, vchodové dvere sú vymenené za bezpečnostné dvere, všade sú stierky.

V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa na odkladanie vecí so zrkadlami, veľká komoda, plávajúcou podlahou.

V izbách sú všade plávajúce podlahy.

V spálni je ďalšia vstavaná skriňa.

V detskej izbe je ďalšia vstavaná skriňa, zavesené TV na stene.

Rozloha bytu je 70,54 m², nachádza na 2. poschodí v panelovom zateplenom bytovom dome, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, výťah.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet, k dispozícii je aj kočíkareň na bicykle a odkladanie vecí, spoločná garáž na motorky a pod.

Byt sa ponúka v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi aj so zariadením.

Výhoda je neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt, pri bytovom dome je aj detské ihrisko a posedenie pre kávačkárov.

Byt je k dispozícii ihneď, nakoľko sú majitelia už vystahovaní.

Cena je 116000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2429





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

