BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



REZERVOVANÝ BV REAL Na predaj 3 izbový byt Prievidza FM2429



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Rad L. N. Tolstého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Poschodie:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*70.54 m^2*
Úžitková plocha:	*70.54 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Zastavaná plocha:	*70.54 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Telefón:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt mesto **Prievidza** na ulici Rad L. N. Tolstého.*

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.
V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, priestor na práčku, kúpeľňový nábytok, obklad, dlažba.
Samostatné WC so splachovaním Geberit, dlažba, obklad.
V kuchyni je rohová na mieru urobená kuchynská linka v modernom štýle s nerezovým dresom, s rampou s bodovými svetlami, umývačka, sporák, digestor, obklad okolo kuchynskej linky, stôl,

chladnička, TV, stôl a stoličky.
Pri rekonštrukcii kúpeľne a kuchyne sa robila rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.
Byt má aj priestrannú loggiu s dlažbou, z ktorej je výhľad na detské ihrisko.
Na logií sa vybúrala pôvodná priečka a dalo do celého otvoru nové okno a dvere.
Vo všetkých miestnostiach sa vymenili plastové okná, výmena interiérových dverí do obložkových drevených zárubní, v obývačke zasúvacie dvere, vchodové dvere sú vymenené za bezpečnostné dvere, všade sú stierky.
V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa na odkladanie vecí so zrkadlami, veľká komoda, plávajúcou podlahou.
V izbách sú všade plávajúce podlahy.
V spálni je ďalšia vstavaná skriňa.
V detskej izbe je ďalšia vstavaná skriňa, zavesené TV na stene.

Rozloha bytu je 70,54 m2, nachádza na 2. poschodí v panelovom zateplenom bytovom dome, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, výťah.
K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet, k dispozícii je aj kočíkareň na bicykle a odkladanie vecí, spoločná garáž na motorky a pod.
Byt sa ponúka v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi aj so zariadením.
Výhoda je neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

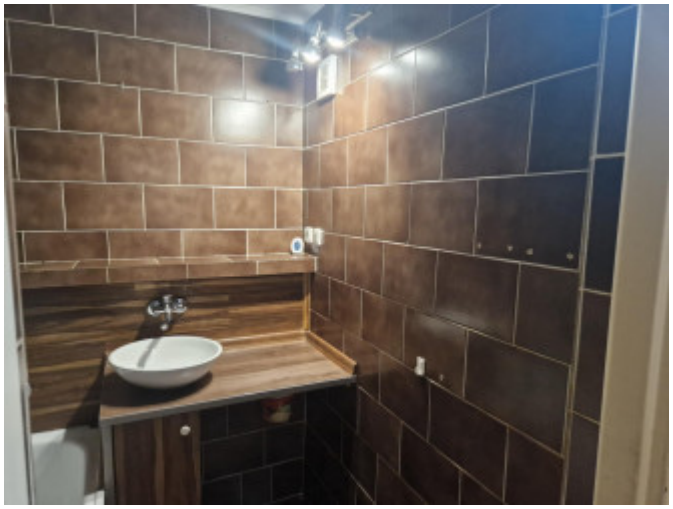
Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt, pri bytovom dome je aj detské ihrisko a posedenie pre kávačkárov.

Byt je k dispozícii ihneď, nakoľko sú majitelia už vysťahovaný.

Cena je 116000 € je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
číslo zákazky FM2429



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***