

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2463****64 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²
Zastavaná plocha:	38 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt kompletná rekonštrukcia mesto **Handlová** so zmenou dispozičného riešenia z 1 izbového prerobený na 2 izbový byt ulica Československej armády.

V izbách sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú nové plastové 3-sklenné, žalúzie, sieťky. Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo, priestorom na práčku, dlažby, obklad, WC.

V kuchyni rohová kuchynská linka, nerezový dres s podsvietením, zabudovaná rúra a sklokeramickou varnou doskou, digestorom.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe dlažba, nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami, výmena vchodových dverí za protipožiarne dvere. Rozloha bytu 38 m², 1. poschodie, panelový bytový dom s výťahom, dotiahnutý aj optický internet. Byt má aj lógiu.

K bytu prináleží murovaná pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, úrady, v meste Nemocnica a Poliklinika.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 64990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2463





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

