



BV REAL Na prenájom 2 izbový byt s odkupom na splátky FM2018

**395 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²
Zastavaná plocha:	38 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt aj s možnosťou odkúpenia na splátky kompletná rekonštrukcia mesto **Handlová** so zmenou dispozičného riešenia z 1 izbového prerobený na 2 izbový byt ulica Československej armády.

V izbách sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú nové plastové 3-sklenné, žalúzie, sieťky. Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo, priestorom na práčku, dlažby, obklad, WC.

V kuchyni rohová kuchynská linka, nerezový dres s podsvietením, zabudovaná rúra a sklokeramickou varnou doskou, digestorom.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe dlažba, nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami, výmena vchodových dverí za protipožiarne dvere. Rozloha bytu 38 m², 1. poschodie, panelový bytový dom s výťahom, dotiahnutý aj optický internet.

Byt má aj lógiu.

K bytu prináleží murovaná pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, úrady, v meste Nemocnica a Poliklinika.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky. Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadení, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 395 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2018



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

