



## BV REAL Na prenájom garsónka Bánovce nad Bebravou FM2159

**350 €/mesiac**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Bánovce nad Bebravou |
| Obec:            | Bánovce nad Bebravou |
| Ulica:           | Vystrkov             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | Garsónka             |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Verejné vonkajšie | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | parkovanie:       |                   |
| Úžitková plocha:  | 25 m <sup>2</sup> | Poschodie:        | 1                 |
| Zastavaná plocha: | 25 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 25 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený   | Internet:         | áno               |
|                   |                   | Káblová TV:       | áno               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom zariadenú garsónku v meste Bánovce nad Bebravou na ulici Vystrkov.

Byt je voľný od 1.5.2026, ale už teraz sa dá ísť pozrieť a dopredu si ho zjednať.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii a pozostáva z jednej izby spojenej s kuchyňou a kúpeľňa s WC. Je vhodný pre 1 maximálne 2 osoby.

Prenájom bez zvierat a bez detí.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, WC s geberitom, práčka, obklad, dlažby.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka s dresom, obklad, vstavaná varná doska, vstavaná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, digestor.

V izbe sa nachádza vstavaná skriňa, TV, rozťahovacia posteľ s drevenými roštami a madracom.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

Rozloha bytu je 25 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 1. poschodí.

Výhoda je úplná blízkosť kompletnej siete obchodov, blízko škola, škôlka, úrady.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, neďaleko centra mesta.

Cena nájmu je 350 Eur vrátane energie pre 1 osobu.

Pri 2 osobách cena dohodou.

Zábezpeka (depozit) je vo výške 2 nájmov.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vratná po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba vo výške 1 nájmu za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Je aj možnosť doobjednať aj optický internet (10 €) aj káblovku (10 €) mesačne.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2159



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslav Fazika**

Telefón :

E-mail:

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

