

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2459****79 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej Armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii mesto **Handlová** na ulici Československej Armády.

V murovanom bytovom jadre je sprchový kút, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, dlažby, obklad, priestor na práčku.

Samostatné WC, splachovaneí Geberit, umývadlo, dlažba, obklad.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka, nerezový dres, sporák, digestor, obklad, podsvietenie, plávajúca podlaha.

V miestnostiach plávajúca podlaha, na chodbe dlažba, plastové okná, stierky, znižované stropy sadrokartónom, bodové svetlá.

Výmena interiérových dverí, vchodové dvere protipožiarne.

Rekoštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov,

Rozloha bytu je 65, m<sup>2</sup>, 1. poschodie, tehlová bytový dom.

K bytu prináleží pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, zateplenie.

Výhoda, neďaleko centrum mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica, poliklinika, Lidl, Billa, Kaufland.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, netreba nič už prerábať.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 79990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2459





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

