

**BV REAL Na predaj pozemok + hospodárska budova Temeš FM2458****25 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Temeš
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Celková plocha:	429 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	429 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok na stavbu rodinného domu alebo na stavbu chaty obec Temeš okres **Prievidza**.

Spolu s pozemkom sa predáva aj murovaná hospodárska budova so skladom a kuchynskou linkou, WC s bojlerom s možnosťou aj osprchovania a umývadlom.

Samotný pozemok ma rozlohu 369 m<sup>2</sup> s ovocnými stromami a kríkmi, je evidovaný ako druh pozemku záhrada.

Hospodárska budova má rozlohu 60 m<sup>2</sup>.

Celkový pozemok s hospodáskou budovou ma dokopy 429 m<sup>2</sup>.

Prípadný je možný aj na chov zvierat.

Prístup auto je z miestnej komunikácie.

V prípade záujmu je možné k pozemku a k hospodárskej budove prikúpiť aj rodinný dom a ďalšiu stavbu (dielňa), ktoré sa nachádzajú v susedstve predávaného pozemku. Cena rodinného domu + dielňa je 35000 €.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, potraviny, zástavka prímestskej dopravy, neďaleko je Temešská skala.

25 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 17 km lyžiarske stredisko Homôlka, 17 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, hubárčenie, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 25000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2458



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

