



BV REAL Na prenájom komerčný priestor Prievidza FM2262

**350 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Mariánska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Telefón:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Káblková TV:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom komerčný priestor v Prievidzi na ulici Mariánska.

Priestor je vhodný na kanceláriu rôznych firiem, kanceláriu notára, advokáta, kanceláriu realitnej kancelárie, kaderníctva, pedikúra, nechťové štúdio a pod.

Tento priestor nieje ale dovolené využívať na bývanie.

Priestor má samostatný vchod a pozostáva s jednej väčšej miestnosti, kuchyne, kúpeľne a WC. Sú tam plávajúce podlahy, stierky, okná plastové, kúrenie s radiátormi, zateplený okrasný strop. Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, s dlažbami a obkladmi.

Samostatné WC s umývadlom, obklad, dlažba.

V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, chladnička, obklad, stôl so

stoličkami.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V miestnosti sa nachádza rohový gauč, obývačková zostava s TV, stolík, taburetky, stôl, stoličky,

Rozloha je 40 m², nachádza sa na prízemí, v panelovom zateplenom bytovom dome, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, úrady.

Po dohode s majiteľom je možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy alebo miesto podnikania.)

Cena nájmu je 350 Eur + inkaso (zálohové platby za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie) vo výške 100 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 140 €-150 € na mesiac, aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní priestoru v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2262





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

