BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj apartmány okres Banská Štiavnica FM2043



166 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Štiavnica*
Obec:	*Počúvadlo*
Ulica:	*-*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*Vo výstavbe*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Úžitková plocha:	*69.66 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*69.66 m^2*	*Celková plocha:*	*69.66 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj apartmány v apartmánových domoch v rekreačnej, turistickej a chatovej oblasti Počúvadlo v okrese Banská Štiavnica.*

Apartmánové domy sú v blízkosti Počúvadlianskeho jazera vo vyhľadávanej a tichej lokalite, v okolí sa nachádzajú rekreačné chaty a apartmánové domy, reštaurácia, pekná okolitá príroda Štiavnických vrchov.
Jazero patrí medzi najnavštevovanejšie lokality okolia, rozprestiera sa na ploche 12 ha a je oblúbeným miestom letných ale aj zimným rekreačným strediskom chatárov, turistov, detských táborov a škôl v prírode.
Bohatý sprievodný program a kultúrne vyžitie tu nájdete počas leta. Okolie ponúka ideálne príležitosti na rôzne športové a turistické aktivity.
Len pár km sa nachádza historické slobodné kráľovské banské mesto Banská Štiavnica. Od roku 1993 bolo ako historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky jeho okolia zapísané do zoznamu Svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

Samostatné apartmány sa ponúkajú na výber 3 fázy predaja holodom, štandard a na kľúč, podľa požiadavky kupcu.
Na celom pozemku sú naplánované postavenie 3 apartmánových domov (prvý dom sa už stavia) a v každom dome budú 2 samostatné apartmány so samostatným vchodom aj s parkovacím miestom.
V cene predaja je aj podiel na vlastnej prístupovej komunikácii a podiel na pozemku, ktorý patrí k apartmánovým domom.
Každý apartmán pozostáva z priestrannej obyvačky s krbom, kuchyne, kúpeľne, spálne, chodby a skladovej technickej miestnosti, spodné apartmány majú aj terasu, vrchné apartmány majú aj balkón, podľa priložených vizualizácii, prípadne je možnosť zväčšiť kuchyňu zrušením skladovej technickej miestnosti.
Možnosť výberu viacej typov kuchýň a obkladov (podľa priložených návrhov).

V cene štádium holodom je predpríprava elektrika, voda, kanalizácia, podlahové kúrenie, vyliate podlahy, vápeno cementové stierky, príprava na krb na tuhé palivo, príprava na svietidlá, vonkajšie bezpečnostné dvere.

V cene štandard: dvere, dlažby, sprcha, umývadlo, batérie, záchod, obklady sprcha, obklady zachod, obklad kuchyňa, okenné závesi, kuchynska linka, elektrický sporák, umývačka riadu, chladnicka, odsavačka, dres, pec, kozub, vstavaná skriňa, fasádne omietky, podlahy obytných miestností, ústredne vykurovanie, elektroinštalácia, rozvody vody, kanalizácia do žumpy, zdroj teplej vody, zdroj vykurovania.
Cena s možnosťou odovzdania na kľúč aj so zariadením, svietidlami a pod. bude stanovená podľa dohody s majiteľom a podľa požiadavky kupujúceho.

V prvom apartmánovom dome je naplánované v suteréne welnes centrum aj so saunami (ako vidieť na priložených fotkách), ktoré bude prevádzkovať majiteľ a budú k dispozícii pre majiteľov apartmánov, hostí, rekreantov a pod., ale aj pre okolité chaty a apartmánové domy.

Po dohode s majiteľom sú na výber aj 3 varianty vonkajších fasád a to kombinácia čierny trapez aj so zábradliami terasy, alebo kombinácia svetlý trapez s béžovými oknami alebo kombinácia drevo kompozit (ukážku týchto variant nájdete na priložených obrázkoch).
Nákresy pôdorysov obidvoch podlaží nájdete na obrázkoch.

Od tejto lokality je len 25 km vzdialené termálne kúpele Sklenné Teplice, 24 km termálne kúpalisko Vyhne, 19 km známe lyžiarske stredisko,.
Odporúčanie makléra: pekná lokalita, kto má rád romantiku, oddych, relax v srdci prírody, vrelo odporúčam.

Cena apartmánu je podľa výberu fázy dokončenia a je konečná, neplatíte nič navyše.
Cena do fázy holodom 166000 €.
Cena do fázy štandard 186666 €.
Cena do fázy na kľúč podľa dohody s majiteľom.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: ***www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2043






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***