



## REZERVOVANÉ BV REAL Na predaj 1 izbový byt Prievidza FM2457



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	A. Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	37 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	1	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### REZERVOVANÉ

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj bezbarierový 1 izbový byt mesto Prievidza na A. Stodolu.

Je vhodný pre vozíčkarov aj pre starších ľudí, ktorý vyžadávajú bezbariové bývanie.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii.

Plastové okná, plávajúce podlahy, výmena interiérových dverí, vchodové bezpečnostné dvere.

Kúpeľňa: obložená vaňa, umývadlo, priestor na práčku, kúpeľňový nábytok, obklad, dlažba.

Samostatné WC.

Kuchyňa: novšia kuchynská linka, nerezový dres, sporák, obklad, dlažba, stôl, stoličky chladnička, murovaná špajzová skrinka.

Izba: plávajúca podlaha, gauč, skriňa, obývacia zostava, komoda.

Chodba: skriňa, komoda, plávajúca podlaha, pred vchodovými dverami dlažba.

Rozloha bytu je 37 m<sup>2</sup>, prízemie, bezbariérový vstup do panelového zatepleného bytového domu, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, výťah, rekonštrukcia vchodov.

K bytu prináleží pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Byt sa ponúka v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi aj so zariadením.

Výhoda je neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, pri dome lavičky, posedenie pre kavičkárov.

Byt je možné aj vymeniť za napr. 1 izbový byt v meste Handlová na ulici Mostná, kde by chcel majiteľ ísť bývať.

Cena je 58000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

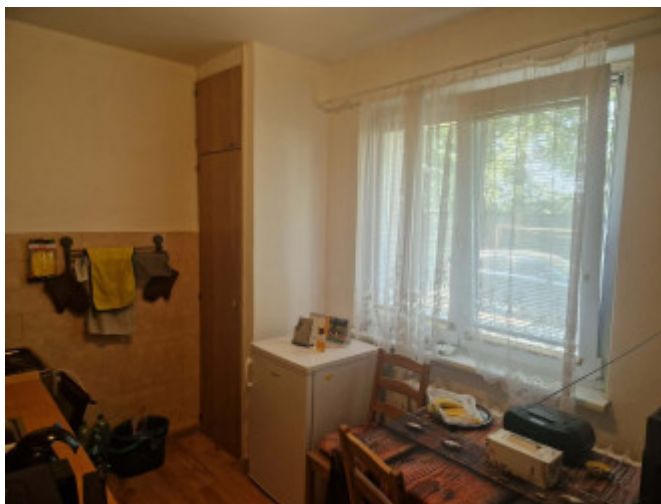
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL.**

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2457





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

