



## BV REAL Na predaj stavebné pozemky Lazany FM2456

**88 €/m<sup>2</sup>**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lazany
Ulica:	Družstevná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	3731 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3731 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok na stavbu rodinného domu alebo aj viacerých rodinných domov obec Lazany okres **Prievidza**.

Pozemok je určený na stavbu rodinných domov s možnosťou aj väčších záhrad, vhodné aj pre developerov alebo aj ako investícia.

Nachádza sa v zastavanej časti obce.

Výmera pozemkov je dokopy 3731 m<sup>2</sup>, všetko už parcely "C".

Inžinierske siete voda, plyn, elektrika sú na hranici pozemku vrátane novej kanalizácie obce.

Prístup je bezproblémový z miestnej komunikácie.

Stačí si už len vybaviť povolenia na stavanie a môžete rovno stavať.

Obec sa nachádza len 7 km od okresného mesta Prievidza má dobrú občiansku vybavenosť, potraviny, škola, škôlka, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy.

8 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 21 km

lyžiarske stredisko Klak.

Odporúčanie makléra: pozemok je slnečný, rovinatý, tichá lokalita.

Cena je 88 €/m<sup>2</sup> € (čiže 328328 €) a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2456



**PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE**  
**BV REAL**

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

**KONTAKT**

**MIROSLAV FAZIKA**  
REALITNÝ MAKLÉR

0918 709 037  
0905 834 198  
[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)  
[www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

