

**BV REAL Na predaj stavebný pozemok obec Pažiť FM2344****337 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Pažiť
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	11150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	11150 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj stavebný pozemok pri obci Pažiť okres **Partizánske**.

Pozemok je vhodný na výstavbu komerčných stavieb.

Výmera pozemku je 11150 m², je rovinatý, slnečný.

Je situovaný mimo centra obce vedľa cesty 1. triedy 1/64, ktorá je hlavným ťahom (Nitra-Žilina) a je neďaleko križovatky, ktorá spája cestu 1. triedy 1/64 a cestu 2. triedy 512 a spája hranice okresov Prievidza a Partizánske so Žarnovicou.

Druh pozemku je ostatná plocha a je už vyňatý z pôdneho fondu., predtým to bola orná pôda.

Cez pozemok preteká potok (Pažický potok), ktorý delí pozemok na dve časti 9395 m² a 1755 m².

Na pozemok je už vydané stavebné povolenie na vjazd z miestnej komunikácie k pozemku.

Na pozemok je vypracovaný aj projekt stavby, ktorú majiteľ tam chcel stavať.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej dopravy.

Obec je len 8 km od okresného mesta Partizánske, 26 km od okresného mesta Prievidza, 11 km od obce je termálne kúpalisko Chalmová a 9 km od termálneho kúpaliska Veľké Bielice.

Vhodné aj pre developera, ktorý môže celý pozemok rozparcelovať na viacej menších pozemkov,

napr. dať tam postaviť viaceré stavby, prípadne niektorý z rozparcelovaných pozemkov predať ďalšiemu kupcovi.

Alebo je vhodný aj na chov zvierat napr. koní, oviec a pod.

Pozemok sa predáva len v celosti.

Odporúčanie makléra: stačí si už len vybaviť povolenia na stavanie a môžete rovno stavať.

Cena je 337500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2344



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

