

**BV REAL predaj zrubová chata Bartošová Lehôtka FM2357****34 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Žiar nad Hronom      |
| Obec:            | Bartošova Lehôtka    |
| Ulica:           | -                    |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                   |                     |                         |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Dielňa:                 | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:         | 1659 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 1659 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:           | 1                   |
| Úžitková plocha:  | 1633 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:      | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 26 m <sup>2</sup>   | Voda:                   | áno                 |
| Stav:             | úplne prerobený     | Elektrika:              | áno                 |
| Počet izieb:      | 2                   | Voda - na pozemku:      | áno                 |
| Pivnica:          | áno                 | Elektrika - na pozemku: | áno                 |
| Sklad:            | áno                 | Vykurovanie - lokálne:  | áno                 |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj zrubová chata so záhradou 1633 m<sup>2</sup> v obci Bartošová Lehôtka okres **Žiar nad Hronom**.

Chata je postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemnia a obývatel'ného podkrovia.

V podpivničení pod chatou sa nachádza skladová miestnosť na odkladanie úrody a náradia.

Na prízemí sa nachádza predsieň s vešiakovou zostavou, botník, kuchyňa s kuchynskou linkou, elektrický varič s dvojplatičkou, varná kanvica, umývadlom, zrkadlo, chladnička, bandasky na vodu.

Ďalej sa tam nachádza priestranná obývačka s gaučom, stolom a kreslami, jedálenský stôl so stoličkami, ďalší ratanový stôl s kreslami, TV na policičke na stene, policičky, peknu kachlovou pecou, schody na podkrovie.

V zateplenom podkroví sa nachádza oddychová časť s posteľami a komoda.  
K dispozícii je aj rozťahovacie kreslo na opalovanie a oddych cez leto.  
Do chaty je dovedená električka s rozvodom po celej chate.

Vedľa chaty je priestor na posedenie a opalovanie, lavica, ohnisko s grilom, betónový stôl, latrína.  
Majiteľ mal na pozemku predtým aj nafukovací bazén.

Na pozemku sa nachádza ďalšie drevená stavba s dielňou a skladovými priestormi, priestor na sadenie, rôzne ovocné stromy, maliny, okrasné kríky a kvetiny, sudy na vodu.

Celkový pozemok vrátane chaty má výmeru 1659 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha chaty je 26 m<sup>2</sup>.

Záhradkárska osada sa nachádza v kludnej časti obce, blízko príroda, neďaleko aj les, čo uvítajú aj milovníci hubárčenia.

K chatke je možné prísť aj autom, kde bráničke je možné aj parkovať auto.

Pozemok je slnečný, s pekným výhľadom na prírodu.

Úžitková voda sa dá používať prevažne v letných mesiacoch, je prístupná z hadice, ktorá sa tiahne po obvode pozemku popri plote.

Pitnú vodu je možné si poriešiť prípadne studňou, firmu na vrtanie studne v prípade záujmu vám vieme zabezpečiť.

Neďaleko záhradkárskej osady je aj studnička, kde si môžete naberať vodu.

Chata sa predáva aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa výborné susedské vzťahy.

Výhoda je, že chatu je možné využívať aj celoročne.

Súčasťou predaja je aj podiel na prístupových pozemkoch záhradkárskej osady ku prístupu k chate.

Nakoľko je pozemok s výmerou až 1659 m<sup>2</sup> v prípade záujmu ho celý nevyužívať by bolo možné novému kupcovi časť pozemku prípadne predať.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, grilovania a relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 34000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

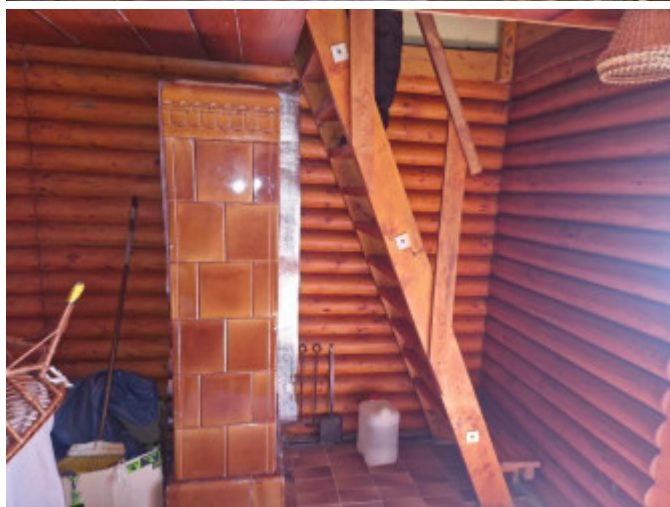
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2357



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

