



BV REAL Na predaj pozemok Valaská Belá FM2353

**4,60 €/m²**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Valaská Belá
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Lúky a pasienky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	5253 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	5253 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj alebo aj na prenájom pozemok v obci Valaská Belá okres **Prievidza**.

Pozemok je rovinatý, vo výmere 5253 m², je to parcela registra C, druh pozemku trvalý trávnatý porast.

Nachádza sa pri hlavnej ceste, kde je priamy prístup z miestnej komunikácie na parcelu.

Komunikácia je celoročne udržiavaná.

Pozemok je možné využívať na rekreačné účely, umiestnenie maringotky, mobilného domu, chov zvierat, chov včiel, alebo na pestovanie.

Majiteľ začal s oplocovaním (120 stĺpikov), 30 ks je už osadených.

V cene predaja sú aj stĺpiky.

Na pozemku je umiestnená nová latrína, ktorá je tiež súčasťou predaja a sú tam vysadené sú aj mladé smrek a borovice.

Z jednej strany pozemku tečie aj potok, čo je výhoda k prípadnému polievaniu pozemku.

Vodu je možné si poriešiť aj prípadne studňou, firmu na vrtanie studne vieme v prípade záujmu vám vieme zabezpečiť.

Pokiaľ by ste potrebovali si zabezpečiť elektriku fotovoltaihou aj na to vám vieme firmu zabezpečiť.

V prípade záujmu o prenájom je možné aj po častiach, cena prenájmu dohodou.

Cena predaja je 4,60 € / m² €, čiže 24163,80 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2353



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

