BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj murovaná chata a záhrada Lutila FM2366



33 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žiar nad Hronom*
Obec:	*Lutila*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*371 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*371 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*18 m^2*		
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*371 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj murovaná chatu so záhradou v záhradkárskej osade pri obci Lutila okres **Žiar nad Hronom**.*

Nachádza sa v záhradkárskej osade, kde je na pozemku dovedená aj úžitková voda na polievanie, aj elektrika s dovedením aj do chaty.
Chata má 3 podlažia a to pivnicu, prízemie a podkrovie.
V pivnici sa nachádzajú skladové miestnosti, poličky na uskladnenie úrody.
Na prízemí sa nachádza izba s rozkladacím gaučom, stôl, stoličky, rohová lavica, kuchynka. a prírúčný skladový priestor s chemickým WC.
Kúrenie je riešené pieckou na pevné palivo, prípadne je možnosť elektrickým príručným ohrievačom.
Z izby je východ na balkón, z ktorého pekný výhľad na pozemok a okolitú prírodu.
V podkroví sa nachádza priestor na odkladanie vecí, prípadne by sa dal prerobiť na spanie.
Zo strechy sú urobené zvody na zber vody do sudov.
Vodu je možné si poriešiť aj prípadne studňou, firmu na vrtanie studne vieme v prípade záujmu vám

vieme zabezpečiť.

Na pozemku sa nachádza aj záhrada s viacerými ovocnými stromami, ovocné a okrasné kríky, hrozno, ríbezle, maliny, priestor na kvetiny.
Pozemok je slnečný, s rozlohou až 371 m2 a chata má zastavanú plochu 18 m2.
K záhradkárskej osade je bezproblémový prístup autom až k chatám s možnosťou parkovania priamo pri pozemku.
Pozemok má 2 prístupy aj zo spodnej aj z vrchnej časti.
Záhradkárska osada je riadne oplotená a dobre udržiavaná.
Chata so záhradou sa predáva s kompletným zariadením.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 33000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.***
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
číslo zákazky FM2366








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***