BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj rodinný dom Prievidza FM2143



198 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Veľkolehotská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*829 m^2*
Plocha pozemku:	*829 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom so záhradou v meste **Prievidza** na ulici Veľkolehotská cesta.*
Rodinný dom prešiel nedávnou kompletnou rekonštrukciou vnútra domu s moderným vybavením.

Pozostáva z podpivničenia a prízemia s prístavbou a prestrešenou veľkou terasou, ďalšou budovou, kde sa nachádzajú sociálne zariadenia a sprchy, ďalšou budovou s ďalšou prestrešenou terasou, záhrada s volierou pre psa.
V pivniciach sú skladové priestory a kotoľňa s plynovým kotlom a bojlerom na teplú vodu.
Na prízemí sa nachádzajú kuchyňa spojená s obývačkou, ďalšie 2 izby, pracovňa, kúpeľňa, predsieň, špajza s východom na podkovie, chodba s východom na prestrešenú terasu.

Všade sa vymenili nové plastové okná, vo všetkých miestnostiach nové obložené steny sadrokartónom so zateplením, stierky a maľby, všade znižované stropy s bodovými svetlami.
Nová kúpeľňa s obloženou vaňou aj so sprchovým kútom, umývadlom a kúpeľňovým nábytkom, zrkadlom s podsvietením, samostatné WC s umývadlom a priestorom na práčku, novými obkladmi a dlažbami.
Na chodbe nové dlažby, vymenili sa všade aj interiérové dvere a vchodové dvere a aj dvere na terasu, izolácie a obklad domu, prestrešenie nad vstupnými dverami.
V kuchyni sa namontovala nová moderná kuchynská linka do tvaru U aj s podsvietením s nerezovým dresom a so vstavanými sprotrebičmi, umývačkou riadu, sporákom, digestor, položila sa dlažba.
Kúrenie je riešené na plyn s rozvodom po dome do radiátorov s ovládaním na termostat nachádzajúci sa v obývačke, prípadne je možné si kúriť novým krbom, ktorý je v obývačke, je napojený do zrekonštruovaného a nanovo vyvložkovaného komína.
V izbách plávajúce podlahy, v obývačke obývačková zostava s TV, v chodbe vešiaková zostava.
Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.
Zámer majiteľa bol aj výmena strechy a s novým krovom s kompletným prestrešením aj terasy a aj prístavby s využitím podkrovných priestorov na ďalšie izby (po dohode s majiteľom je možné zrealizovanie a dokončenie tohto zámeru podľa požiadavky kupcu, nakoľko majiteľ vlastní stavebnú firmu).
Ďalší zámer majiteľa bol aj zateplenie domu (po dohode s majiteľom je možné zrealizovanie a dokončenie aj tohto zámeru podľa požiadavky kupcu).

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a vedľajších stavieb a záhrady je 829 m2, zastavaná plocha domu je 105 m2.
Pozemok je riadne oplotený a rovinatý.
Odporúčanie makléra: tichá lokalita, v okolí je dobrá občiansku vybavenosť, dobrá dostupnosť autom.

Cena je 198000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2143






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***