



## BV REAL Na predaj stavebný pozemok 630 m2 obec Čermany FM2024

**52 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Čermany
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	630 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	630 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok na stavbu rodinného domu obec Čermany okres Topoľčany.

Nachádza sa v novej lokalite obce vyčlenenej na stavbu rodinných domov.

Výmera pozemku je 630 m<sup>2</sup>.

Na výber sú momentálne 2 pozemky rovnakej rozlohy, môžete si vybrať, ktorý vám najviac bude vyhovovať.

Inžinierske siete sú na hranici pozemku.

Prístup je bezproblémový z novej miestnej komunikácie, kde je vybudované už aj osvetlenie.

Stačí si už len vybaviť povolenia na stavanie a môžete rovno stavať.

Obec má kompletnú občianskú vybavenosť, zástavku prímestskej dopravy.

Obec je vzdialená len 18 km od okresného mesta Topoľčany.

Odporúčanie makléra: pozemok je slnečný, rovinatý, tichá lokalita.

Cena je 52900 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
  - uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
  - poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
  - poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia
- Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2024



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

