



## BV REAL Na predaj murovaná chata so záhradou Nováky FM2364

**23 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	328 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	328 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	24 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu so záhradou v meste Nováky.

Chata je postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemia a podkrovia. V podpivničení pod celou chatou sa nachádzajú skladové miestnosti na odkladanie úrody a náradia. Na prízemí sa nachádza miestnosť s kuchynkou a oddychová časť s rohovým gaučom a ďalšia miestnosť s WC a skladovým priestorom. V podkroví sa nachádza skladový priestor. Vykurovanie je možné pieckou, ktorá by sa dala napojiť na existujúci komín. Varenie je možné na plynovom ohrievači. Pred chatkou je prestrešená terasa s posedením. Na pozemku sa nachádza záhradný domček na náradie, priestor na sadenie, rôzne ovocné stromy, sudy na zber vody zo strechy. Približne 80 metrov od chaty je možné pri záhradkárskej osade si načapovať aj pitnú vodu.

Prípadne vodu je možné si poriešiť aj prípadne studňou, firmu na vrtanie studne vieme v prípade záujmu vám vieme zabezpečiť.

Prípadne je možné si čerpadlom si načapovať do sudov vodu aj s rieky, ktorá sa nachádza neďaleko. Podľa aktuálnych informácií od majiteľa rozhodli členovia záhradkárskej osady na členskej schôdzi, že sa bude v najbližšom období záhradkárska osada pripájať na elektriku.

Pokiaľ by ste ale potrebovali si už zabezpečiť elektriku fotovoltaikou aj na to vám vieme firmu zabezpečiť.

Celkový pozemok vrátane chaty má výmeru 328 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha chaty je 24 m<sup>2</sup>.

Záhradkárska osada sa nachádza v kludnej časti mesta.

K záhradkárskej osade k bráne je možné prísť aj autom, možné si tam aj parkovať auto.

Pozemok je slnečný, rovinatý, riadne udržiavaný.

Prikladáme na ukážku aj letné fotky, aby ste mali predstavu ako to tam je keď je to rozkvitnuté.

Chata je riadne skolaudovaná s prideleným súpisným číslom a predáva sa aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa výborné susedské vzťahy.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, grilovania a relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 23500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2364





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

