

**BV REAL chata so záhradou Handlová FM2369****26 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Plocha pozemku:	464 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	464 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	464 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	20 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu so záhradou v meste **Handlová**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade SNP pri Gewise.

Chata je zrubového typu, postavená na betónových základoch.

V chate nachádza oddychová miestnosť s možnosťou aj prespania, kuchynka, stôl, rozkladací gauč, piecka s kamenným obkladom, predsieň s východom na podkrovie, ktoré momentálne slúži na odkladanie vecí.

Podkrovie by sa dalo prípadne prerobiť na ďalšie miestnosti na spanie.

Kúrenie je riešené pieckou.

Pred chatou je aj terasa s posedením.

Vedľa chaty je vybudovaný na podstavcoch domček pre deti.

Za chatou je prístavba so skaldovými priestormi na odkladanie náradia.

Na pozemku sa nachádza aj priestor na sadenie, hojdačka, priestor na opekanie, ovocné a okrasné

stromy a kríky, priestor na kvetiny.

V spodnej časti pozemku sa nachádza ešte ďalšia drevená stavba na chov zvierat, psa alebo hydiny.

Rozloha pozemku je 464 m<sup>2</sup>.

Rozloha chaty je 20 m<sup>2</sup>.

Pozemok je riadne oplotený s vlastným vchodom, slnečný, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom.

Možnosť parkovania aj auta pred pozemkom, prípadne by sa dalo priamo na pozemku za plotom vytvoril parkovacie miesto.

Na pozemku je dovedená aj voda.

Pokiaľ by ste potrebovali si zabezpečiť elektriku fotovoltaihou aj na to vám vieme firmu zabezpečiť, alebo by sa dalo napojiť od najbližšieho rozvádzača pri vedľajších chatách.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 26500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2369





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

