



## BV REAL Na predaj pozemok Nováky FM2455

**3,50 €/m<sup>2</sup>**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3843 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3843 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok mesto Nováky okres **Prievidza**.

Pozemok vhodný na umiestnenie chatky, unimobunky, mobilného domu, pestovanie, na vinicu, prípadne chov zvierat, chov koní, chov včiel.

Pozemok je slnečný a je mimo zastavanej časti mesta, nachádza sa v tesnej blízkosti Kaplnky sv. Barbory, kde je oddychové miesto s ohniskom a lavičkami, nachádza sa tam aj studnička Barborka pod jaseňom, v blízkosti les.

Popri pozemku vedie náučný banícky chodník a cyklotrasa z Novák do Zemianskych Kostolian, Kamenca pod Vtáčnikom a Lehoty pod Vtáčnikom.

Rozloha pozemku je 3843 m<sup>2</sup>.

Druh pozemku je orná pôda, parcela "C" a predáva sa v celku.

Prístup k pozemku je po vyjazdenej polnej ceste vo vlastníctve mesta Nováky smerom od Prievidských pekární a cukrárni.

Mesto Nováky sa nachádzajú len 10 km od okresného mesta Prievidza má dobrú občiansku vybavenosť, Lidl, dobrá dostupnosť prímestskej a železničnej dopravy.

11 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža.

Cena je 3,5 €/ m2 (čiže 13450,50 €) a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

