



## BV REAL Na predaj pozemok obec Čremošné FM1977

**54 880 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Čremošné
Ulica:	Čremošné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1297 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1297 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok v malebnej v obci Čremošné okres Turčianske Teplice lokalita Veľká Fatra.

Je vhodný na stavbu rodinného domu alebo domov, chát alebo aj viacerých nehnuteľností.

Pozemok je slnečný v intraviláne obce, s prístupom zo spevnenej obecnej cesty.

Inžinierske siete sú v dosahu pri najbližších rodinných domoch a chát.

Je situovaný v tichej lokalite, neďaleko je aj les.

Rozloha pozemku je 1297 m<sup>2</sup>.

V okolí sa nachádzajú postavené viaceré chaty a ďalšie sa tam stavajú.

Niektoré chaty v tejto lokalite sa využívajú aj na celoročné bývanie, niektoré na rekreačné účely.

V minulosti bolo na pozemok vydané aj územné konanie.

V okolí sa nachádza veľmi pekná príroda, čo uvítajú hlavne hribári, turisti, milovníci Bike sportu.

Neďaleko je aj veľmi pekný penzión "Kráľov dvor", kde sa majú aj Welnes, ubytovanie, športové ihrisko, preliezky pre deti, robia tam aj svadby a pod.

Kúsok od tohoto penziónu sa nachádza aj známa farma "Syráreň Polun Čremošné", kde si deti môžu pozrieť chov kôz a oviec, prípadne si tam môžete zakúpiť rôzne ovčiarske výrobky a syry.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje,

vrelo odporúčam.

Cena je 54880 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1977



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

