

**BV REAL Na predaj rodinný dom s pozemkom Horná Štubňa FM1760****48 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Horná Štubňa
Ulica:	Horná Štubňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	587 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	765 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	765 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom obec Horná Štubňa okres Turčianske Teplice.

Dom je možné využívať aj na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Je to starší rodinný dom, nutná rekonštrukcia, pozostáva z viacerých miestností a kuchyne, kúpeľne s vaňou, WC a vstupnej chodby.

Do domu sa vojsť z 2 vchodov predného a bočného cez zadnú izbu.

Dom je postavený s kombináciou kameňa a tehál, strecha je plechová, parkovanie je možné vedľa domu na svojom pozemku.

V kuchyni, v kúpeľni a vo WC je obklad.

Za domom sa nachádza drevené humno a k domu prislúcha aj väčší pozemok, kde sa nachádza aj studňa a ďalšia stavba využívaná na chov zvierat.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu, druhej stavby a záhrady je 765 m².

V obci sa práve realizuje nová kanalizácia.

Sú 2 možnosti buď je možné si dom prerobiť alebo zbúrať a na pozemku postaviť nový dom s využitím dotiahnutých inžinierskych sietí.

Väčšina susedných domov je už po rekonštrukcii.

V okolí obce je pekná okolitá príroda.

Výhoda je, že obci sú potraviny, ordinácie lekárky pre dospelých a detského lekára, lekárneň, škola, materská škola, pošta a obec leží len 6 km od okresného mesta Turčianske Teplice.

Dopravné spojenie je zabezpečené pravidelnými autobusovými a vlakovými spojmi.

Odporúčanie makléra: v meste Turčianske Teplice sa nachádzajú známe liečebné kúpele a je tam aj Aquapark a len 16 km od Kremnice a 16 km od obce je známe lyžiarske stredisko Krahule a Skalka.

Cena je 48000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1760



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

