

**BV REAL predaj polyfunkčný objekt Čereňany okres Prievidza  
FM2126****164 999 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čereňany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Celková plocha:	467 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	467 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj polyfunkčný objekt v obci Čereňany okres **Prievidza**.

Budova sa nachádza v dobrej lokalite v centre obce a je po úplnej rekonštrukcii a prispôsobená na prenájom samostatných bytových jednotiek.

Je to vhodné aj ako investícia s možnosťou pokračovania so zabehnutými dlhoročnými prenájmami majiteľa v tomto objekte.

Na liste vlastníctva je riadne uvedený ako polyfunkčný objekt.

Pozostáva z prízemnia a obývatel'ného podkrovia.

V objekte majiteľ urobil 3 samostatné bytové jednotky so samostatnými vchodmi.

V každej bytovej jednotke sa nachádzajú izby na spanie, oddychová miestnosť, kuchyňa s kuchynskou linkou urobenou na mieru s indukčnými varnými doskami, odsávačmi pár, s granitovými kuchynskými dresmi, kúpeľňa s WC a všetko kompletne vybavené a zariadené v modernom štýle.

Použité pri rekonštrukcii všetko kvalitné materiály.

Do objektu je urobený bezbariérový vstup, v zadnej časti budovy sa nachádza kotolňa s pecou na pelety a v ľavej časti budovy je skladový priestor, na pravo je terasa na vonkajšie posedenie a pred budovou je veľké vydláždené parkovisko s parkovaním na viaceré autá s ovládaním vstupnej brány pohodlne na diaľku a ohraničené vysadenými tujami.

Kúrenie je riešené radiatormi a na termostat všetko ovládanie aj pohodlne na diaľku.

Každá bytová jednotka má samostatné merače energii a samostatný bojler.

Kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov napojené do novej kanalizácie obce, rekonštrukcia komína, namontovaný satelit a internet, namontovaný kamerový systém.

Energetický certifikát A1.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu 467 m<sup>2</sup>.

Dom sa predáva podľa dohody s majiteľom aj s kompletným zariadením.

V budove je v prípade potreby možnosť zvnútra prebúrať prechody do všetkých častí domu, prípadne by sa dala urobiť zmena druhu stavby na rodinný dom, a prispôbiť si tak na vlastné bývanie.

Výhody: hneď na blízku potraviny, pizzeria, pošta, v obci sa nachádza aj škola, škôlka a aj veľmi pekný kaštieľ, kde sa nachádza obľúbená reštaurácia Afrodita.

Na okolí sa nachádzajú kúpaliská: Termálne kúpalisko Chalmová, Kúpalisko Dúha Partizánske, Národné vodnopólové centrum Nováky, Termálne kúpalisko Malé Bielice, Kúpele Bojnice alebo Vodný svet Bojnice.

Blízko je aj na Hrad Sivý kameň, Bojnický zámok, ZOO a Dino park Bojnice. V zime si zalyžujete v Ski Blanc Ostrý Grúň alebo Ski Cígel'.

Obec je len 21 km vzdialená od okresného mesta Prievidza a 9,4 km od druhého okresného mesta Partizánske.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, dobrá dostupnosť spojov, dobrá podnikateľská investícia.

Cena je 164999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

Pri rýchlom jednaní dohoda možná.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

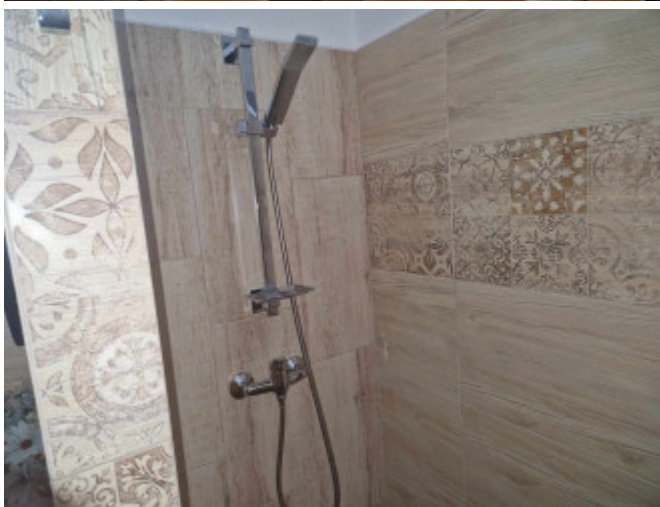
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2126



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

