



BV REAL Na predaj rodinný dom Lehota pod Vtáčnikom BV6001

125 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lehota pod Vtáčnikom
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha pozemku:	664 m ²	Celková plocha:	664 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	16 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	15 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	44 m	Pivnica plocha:	16 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	144 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	16 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

NOVINKA V PONUKE | Rodinný dom s garážou a veľkým potenciálom v [Lehote pod Vtáčnikom](#).

Hľadáte dom, ktorý si prispôsobíte presne podľa svojich predstáv? Realitný maklér [Vlastimil Beseda](#) a realitná kancelária [BV REAL](#) Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 2 izbový rodinný dom s garážou, ktorý môže splniť vaše sny o bývaní.

Dom sa nachádza v tichej časti obce Lehota pod Vtáčnikom. Pôvodný, ale zachovalý stav, ktorý novému majiteľovi otvára dvere k rekonštrukcii na mieru.

Čo na Vás čaká?

Prízemný dom s podpivničenou terasou.

Prístavba, v ktorej je garáž a miestnosť, ponúkajúca ideálne riešenie pre vaše hobby.

Dispozičné možnosti: V dome nájdete 2 izby, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu s vaňou, WC a plynovým kotlom.

Celková výmera pozemku 664 m² poskytne dostatok miesta na záhradu, bazén, detské ihrisko či oddychovú zónu. Zastavaná plocha domu s prístavbou je 144 m².

Lokalita s výhodami: V obci nájdete všetko potrebné – MŠ, ZŠ, obchody. Blízkosť prírody láka na turistiku, cyklistiku a rekreáciu. Výborná dostupnosť do Bojníc, Novák.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám vybaví náš hypotekárny špecialista s dlhoročnou praxou.

V cene nehnuteľnosti je okrem [sprostredkovania](#) predaja:

- hradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov
- poradenstvo / vybavenie financovania mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / poistenie

Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdania nehnuteľnosti, odpisu meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku **0918 472 184**

- číslo zákazky BV6001



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vlastimil Beseda
0918 472 184
vbeseda@bvreal.sk

