BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj rodinný dom Lehota pod Vtáčnikom BV6001



125 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Lehota pod Vtáčnikom*
Ulica:	*Hviezdoslavova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*664 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*44 m*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*144 m^2*
Podlahová plocha:	*160 m^2*
Skladová plocha:	*16 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Celková plocha:	*664 m^2*
Terasa plocha:	*16 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*16 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 400 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*NOVINKA V PONUKE | Rodinný dom s garážou a veľkým potenciálom v **Lehote pod Vtáčnikom**.*

*Hľadáte dom, ktorý si prispôsobíte presne podľa svojich predstáv? Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 2 izbový rodinný dom s garážou, ktorý môže splniť vaše sny o bývaní.*

Dom sa nachádza v tichej časti obce Lehota pod Vtáčnikom. Pôvodný, ale zachovalý stav, ktorý novému majiteľovi otvára dvere k rekonštrukcii na mieru.

Čo na Vás čaká?

Prízemný dom s podpivničenou terasou.

Prístavba, v ktorej je garáž a miestnosť, ponúkajúca ideálne riešenie pre vaše hobby.

***Dispozičné možnosti:** V dome nájdete 2 izby, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu s vaňou, WC a plynovým kotlom.*

Celková výmera pozemku 664 m² poskytne dostatok miesta na záhradu, bazén, detské ihrisko či oddychovú zónu. Zastavaná plocha domu s prístavbou je 144 m².

Lokalita s výhodami: V obci nájdete všetko potrebné – MŠ, ZŠ, obchody. Blízkosť prírody láka na turistiku, cyklistiku a rekreáciu. Výborná dostupnosť do Bojníc, Novák.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám vybaví náš hypotekárny špecialista s dlhoročnou praxou.

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania** predaja:*
- hradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov
- poradenstvo / vybavenie financovania mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / poistenie
Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdania nehnuteľnosti, odpisu meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

*Zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku **0918 472 184***

- číslo zákazky BV6001






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vlastimil Beseda***
Telefón : ***0918 472 184***
E-mail: ***vbeseda@bvreal.sk***