

**BV REAL Na prenájom obchodný priestor 97 m2 Bojnice FM2451****800 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Zlatá ulička
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Terasa plocha:	43 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	97 m <sup>2</sup>	Cena vonkajších parkovacích miest:	1 €
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom obchodný priestor v centre kúpeľného mesta Bojnice v Zlatej uličke.

Priestor sa nachádza v dvojpodlažnej budove, prenájma sa len prízemie.

Prízemie je s podlahovou plochou 97 m<sup>2</sup> s terasou 43 m<sup>2</sup>, samostatný vchod.

Na prízemí je možné umiestniť rôzne typy prevádzok (predtým tam bola v prenájme zabehnutá samoobslužná práčovňa s kaviarničkou aj s vonkajším posedením, prípadnou možnosťou parkovania aj auta).

Priestor má veľké okná s možnosťou využitia ako výklad alebo na reklamu a 2 samostatné toalety.

Je tam dovedená voda, plyn, elektrika.

V budove je namontovaný alarm, kamerový systém, optický internet, priestor ma klímu a samostatné plynové hodiny.

Na vrchnom poschodí je apartmán.

V prípade záujmu je možnosť celú 2 podlažnú budovu aj odkúpiť za 450000 €.

Výhoda, neďaleko kompletná sieť obchodov, reštaurácie, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica, Lidl, zámok, ZOO, kúpele a vyhliadková veža.

Odporúčanie makléra: úplné centrum mesta, frekventované miesto na prevádzku.

Cena nájmu je 800 € vrátane energií.

Energie vychádzajú podľa spotreby približne 100 € (podľa typu prevádzky).

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je jeden nájom 800 €.

V prípade odšahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní priestoru v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba 800 € za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

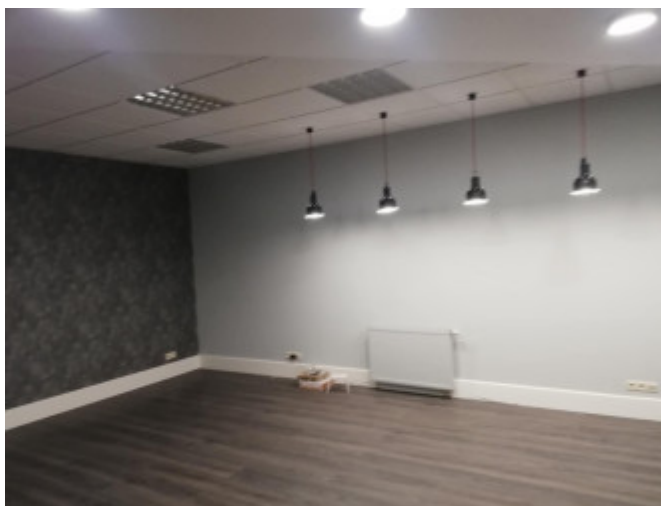
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2451





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

