

**BV REAL na prenájom rodinný dom s možnosťou aj odkupu FM2449****395 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Ligestká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	73 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom rodinný dom s možnosťou odkúpenia aj na splátky mesto **Handlová** ulica Ligestká.

Pozostáva z 2 miestnosti kuchyne a obývačky, kúpelne s WC.

V kuchyni je kuchynská linka, nerezový dres, sporák, stôl, plávajúca podlaha.

V obývačke je rozťahovací gauč, obývacia zostava, plávajúca podlaha.

V kúpeľni murovaný sprchový kút, nový bojler na teplú vodu, umývadlo, WC, dlažba, obklad.

Výmena plastových okien a vstupných dverí a interiérových dverí.

Kúrenie je riešené krbovou pieckou na pevné palivo.

K rodinnému domu prináleží aj hospodárska budova so skladovými priestormi.

V prípade záujmu je možnosť prerobiť si podkrovie na ďalšiu miestnosť.

Rodinný dom je situovaný v radovej zástavbe, bočné steny sú spoločné so susedmi.

V meste Handlová je Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, banky, škola, škôlka, MHD, Poliklinika, Nemocnica.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď hocikedy s platbou naraz alebo aj na splátky počas bývania v prenájme.

Po dohode s majiteľom je dovolené si nehnuteľnosť prerobiť podľa vlastných predstáv, ako vám bude vyhovovať.

Dom sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali dom dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do domu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 395 €+inkáso za vodu podľa dohody s majiteľom.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odšťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní domu v nepoškodenom stave.

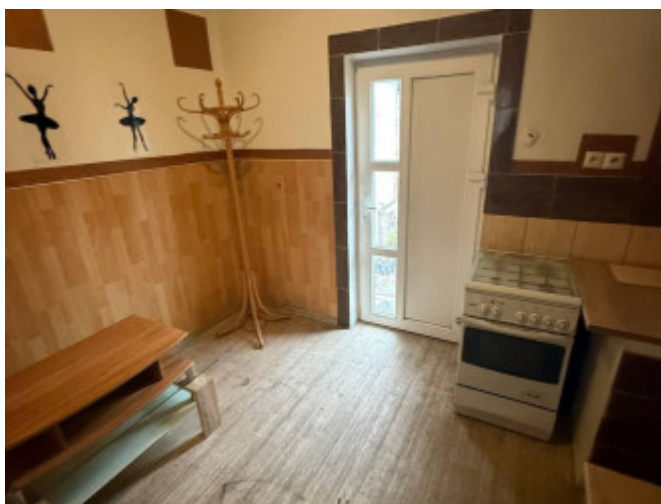
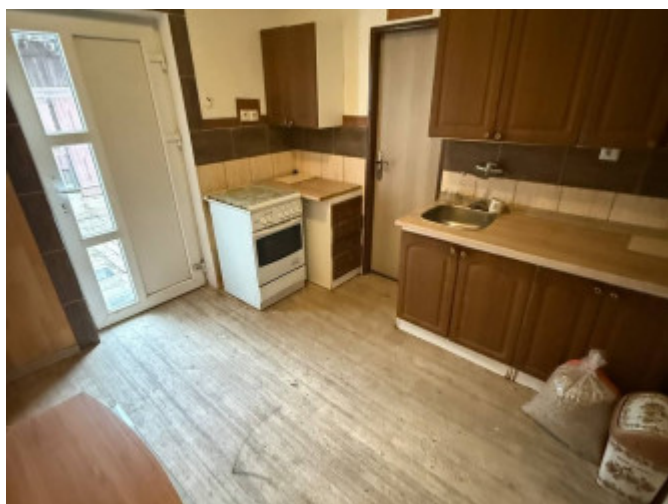
V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

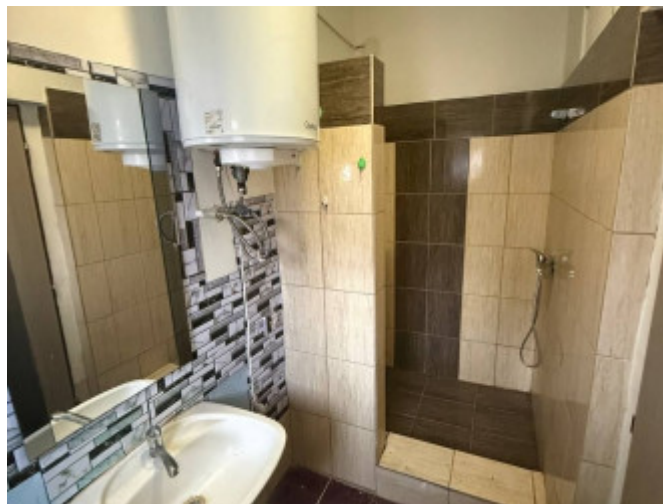
V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2449





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

