



## BV REAL Na prenájom 2 izbový byt s odkupom na splátky FM2447

**495 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62.7 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	62.7 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	62.7 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky 2 izbový byt Prievidza ulica Rastislavova.

V izbách sú parkety, v ostatných miestnostiach linoleum, stierky, okná plastové.  
Murované bytové jadro, obložená vaňa, umývadlo, priestor na práčku, dlažby, obklad.  
Samostatné WC.

V kuchyni kuchynská linka, nerezový dres, sporák.

V obývačke gauč, kreslá, obývací zariadenie.

Rozloha bytu je 62,70 m<sup>2</sup>, 1. poschodie, tehlový bytový dom, dotiahnutý aj optický internet.

K bytu prináleží pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda, že byt neďaleko centrum mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

*Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.*

*Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy)*

*Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky. Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadený, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.*

*Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.*

*Cena nájmu je 495 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.*

*Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.*

*Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.*

*Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.*

*Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.*

*V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.*

*V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.*

*V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.*

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

*Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)*

*Číslo zákazky FM2447*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

