



## REZERVOVANÉ BV REAL Na predaj chata chatová oblasť Janová Lehota FM1916

**Rezervované**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Janova Lehota
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1395 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1395 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	29 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rekreačnú chatu so sadow v chatovej oblasti Janová Lehota okres **Žiar nad Hronom**.

Rekreačná chata zrubového typu pozostáva z murovaného podpivničenia, prízemnia a obytelného podkrovia.

V podpivničenom priestore je murovaná pivnica s odvetraním na uskladnenie úrody, miestnosť s kuchynkou, priestor so sprchou a umývadlom s prietokovým ohrievačom vody s dlažbami a obkladom a ďalšia miestnosť s WC, dielňou a skladovými priestormi.

Na prízemí je vstupná miestnosť s váleudou, kreslom a chemickým WC a umývadlom, ďalšia

miestnosť s jedálenským posedením, chladničkou a mikrovlnkou, ďalej sa tam nachádza obývačka s krbom s prieduchmi aj do podkrovia s možnosťou údenia klobások a slaninky, gaučom, kredencou, lavicou, kreslami a stolom a za krbom je skladový priestor s kuchynkou.

V zateplenom podkroví sa nachádza miestnosť na spanie s posteľami a nočnými stolíkmi a ďalší oddychový priestor s kreslom, prípadne na ďalšiu posteľ pre deti.

Strecha aj všetky prístrešky sú kompletne nanovo natreté.

Na pozemku je aj bazén, veľký sad s ovocnými stromami rôznych odrôd ako sú jablone, slivky, hrušky, priestor na sadenie, kompostér, tuje, nádrž na vodu napájanou z centrálnej studne spoločnej aj pre susedov s polievaním so samospádom.

Na pozemku je ďalšia studňa s pitnou vodou, za chatkou je priestor na uskladnenie náradia.

V chate je nová elektroinštalácia na každom podlaží (revízie sú k dispozícii) aj na 220 aj na 380 V, obklady drevom, zvnútra namontované aj mreže.

Pozemok je slnečný, oplotený, s možnosťou parkovania na olotennom pozemku aj 2 autami.

Rozloha pozemku je až 1395 m<sup>2</sup> a rozloha chatky 29 m<sup>2</sup>.

Chata je skolaudovaná, má pridelené súp.číslo, predáva sa s kompletným zariadením.

Chatová oblasť sa nachádza len 11 km od okresného mesta Žiar nad Hronom, neďaleko je aj zástavka autobusu, motorest Dubník a rybník Bejvoč, blízko les čo uvítajú hubáristi, 2 km je dedina Janova Lehota, kde sú aj potraviny, krčmička.

Majiteľ ako bonus k predaju vám odovzdá aj ponorné čerpadlo používané na vypúšťanie bazéna a na polievanie vodou z bazéna.

Susedná chata je celoročne obývaná, čím susedia zabezpečujú prípadné stráženie chaty.

Podľa vyjadrenia majiteľa majú tam výborné susedské vzťahy.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 39999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM1916



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

