

**BV REAL Na predaj rodinný dom obec Chrenovec-Brusno FM2446****159 650 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Chrenovec-Brusno
Ulica:	Chrenovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	362 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	362 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	104 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	104 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom, s letnou kuchyňkou, s garážou a prístreškom na posedenie, v obci Chrenovec-Brusno okres **Prievidza**.

Dom pozostáva z kuchyne spojenej s obývačkou, spálňa, detská izba, kúpeľňa, WC, predsieň, chodba, technická miestnosť.

V prípade záujmu je možné podkrovie zobyvatel'niť na ďalšie izby.

Rodinný dom prešiel rekonštrukciou celého vnútra domu, ďalej bola výmenená aj strecha a odkvapy, plastové okná, výmena vchodových dverí za plastové, výmena interiérových dverí, satelit.

Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov a kúrenia, nové radiátory, nový kotol a bojler, plávajúce podlahy v miestnostiach, vo zvyšných priestoroch dlažba, znižované stropy s bodovými svetlami, nová krbová piecka v obývačke, rekonštrukcia komínov, izolácie.

V kuchyni je rohová na mieru urobená kuchynská linka s nerezovým dresom, vstavaná varná doska a vstavaná rúra, umývačka riadu, obklad okolo kuchynskej linky, chladnička, jedálenský stôl a stoličky.

V obývačke rohový gauč, skrinky, stôl, poličky, TV, obklad okolo krbovej piecky.

V kúpeľni je obložená rohová vaňa, umývadlo, kúpeľňový nábytok, priestor na práčku, obklad, dlažby. Samostatné WC, obklad, dlažba.

Na chodbe je dlažba, vešiaková zostava, botník, vstavaná skriňa.

V spálni je manželská posteľ, vstavaná skriňa.

V detskej izbe posteľ, komody, skriňa.

Kúrenie je riešené na plyn s rozvodom po dome do radiátorov s ovládaním na termostat v chodbe a prípadne si môžete zakúriť aj krbom.

Vedľa domu je uzavretý dvor s možnosťou parkovania aj viacerých áut, kde sa nachádza ďalšia samostatná stavba s letnou kuchyňou a skladové priestory, garáž, dielňa, prestrešené posedenie a záhradka.

Na tomto objekte sa vymenila strecha, je tam dovedená aj elektika na 220 V a aj na 380 V.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu, letnej kuchyne, garáže aj s dielňou, dvorom a záhrady je 362 m²

Rozloha domu je 104 m².

Pozemok je riadne oplotený a rovinatý s prístupom z obecnej komunikácie.

Za pozemkom tečie potôčik, prístup k nemu je cez prestrešené posedenie.

Po dohode s majiteľmi dom sa predáva v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

V obci je dobrá občianska vybavenosť, nová kanalizácia, dostupná autobusová a železničná doprava.

Odporúčanie makléra: obec je len 11 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 159650 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2446



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

