

**BV REAL Na predaj pozemok obec Dubové FM2423****82 999 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Dubové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	5565 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	5565 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok obec Dubové okres Turčianske Teplice.

Pozemok sa nachádza na tichej slepej ulice v zastavanej časti obce, oproti už postaveným domom.

Je vhodný ako investícia na prípadnú budúcu výstavbu rodinného domu alebo aj viacerých rodinných domov, alebo na umiestnenie mobilného domu, alebo na sad alebo na chov zvierat.

Je to rovinatý pozemok, výmera 5565 m<sup>2</sup>, parcela "C", druh pozemku: Trávnatý trvalý porast.

Prístup k pozemku je z miestnej komunikácie.

Rozmer pozemku je približne 21 x 265 m.

Inžinierske siete sú na hranici pozemku.

Na konci pozemku tečie potôčik.

V okolí obce je pekná okolitá príroda, neďaleko prameň Budiš, obec leží len 13 km od okresného

mesta Turčianske Teplice, kde sa nachádzajú známe kúpele a Aquapark.

Výhoda je, že obci sú potraviny, pošta, krčma.

Dopravné spojenie je zabezpečené pravidelnými autobusovými spojmi

Odporúčanie makléra: tichá lokalita.

Pozemok je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt, pozemok a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 82999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2443



**PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE**  
**BV REAL**

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

**KONTAKT**  
**MIROSLAV FAZIKA**  
**REALITNÝ MAKLÉR**  
0918 709 037  
0905 834 198  
[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)  
[www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

