



## BV REAL Na prenájom zariadený 2 izbový byt Partizánke FM2442



### Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Horská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	47 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	47 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	47 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom zariadený 2 izbový byt mesto **Partizánske** na sídlisku Šípok ulica Horská.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

Plastové okná, vo všetkých miestnostiach plávajúca podlaha, v kúpeľni dlažba.

Pozostáva z 2 izieb, kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC.

Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo, priestor na práčku, WC, obklad, dlažba.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, chladnička, mikrovlnka.

V obývačke sa nachádza obývačková zostava, TV, gauč, stolík, jedálenský stôl, stoličky.

V druhej izbe je posteľ a skriňa.

Na chodbe je vešiaková zostava, komoda.

Rozloha bytu 47 m<sup>2</sup>, 5. poschodie, panelový bytový dom, výťah, k bytu je k dispozícii aj pivnica, do bytovému domu je dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda je neďaleko Billa, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Nemocnica.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, slnečný byt.

Dovolené aj bývanie s deťmi.

Požiadavka majiteľa najviac 4 osoby (2 dospelí + 2 deti), ale ideálne 3 osoby (2 dospelí + 1 dieťa).

Cena nájmu je 430 € vrátane energií.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je jeden nájom 430 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba 430 € za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2379





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

