

**BV REAL na predaj chata so záhradou pri Partizánskom FM2440****20 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Malé Kršteňany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	407 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	407 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	16 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	16 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Terasa:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu so záhradou pri meste **Partizánske** v záhradkárskej osade pri Nemocnici v obci Malé Kršteňany.

Chata je murovaná s podpivničením a prízemím, je tam dovedená aj električka.

Pivnica je s odvetraním, aj s natiahnutou elektrickou, suchá, na uskladnenie úroky, priestor na uskladnenie náradia.

Na prízemí je chladnička, posteľ, stôl, stoličky, mikrovlnka, rádio, poličky,

Na pozemku sa nachádza veľký altánok, záhrada na sadenie, dešťový drevený domček, trampolína, latrína, priestor na opekanie, ovocné stromy rôznych odrôd, vinič, maliny, okrasné dreviny, prípadne priestor na bazén a na parkovanie auta.

Pozemok je slnečný, udržiavaný, je tam dovedená aj úžitková voda na polievanie, s možnosťou prísť

ku pozemku aj autom, záhradkárská osada je oplotená, pri bráničke do záhradkárskej osady je aj pivná voda a centrálna WC.

Rozloha pozemku je 407 m<sup>2</sup> a rozloha chaty je 16 m<sup>2</sup>.

Chata je riadne skolaudovaná, má pridelené súp.číslo, predáva sa prípadne aj s kompletným zariadením.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 20000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2440



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

