



BV REAL na prenájom 4 izbový apartmán Žiar nad Hronom FM2093

**695 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dr. Jánskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	97 m ²
Úžitková plocha:	97 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Telefón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 4 izbový apartmán aj s možnosťou odkúpenia na splátky počas nájmu mesto **Žiar nad Hronom**.
Nachádza sa na ulici Dr. Jánskeho.

Vhodné napr. na bývanie pre viacčlennú rodinu alebo aj ako ubytovňu pre firmy na ubytovanie pracovníkov.

Pozostáva z pôvodne z 2 spojených dvojizbových bytov, vstupnej chodby, kúpeľňa s WC a ďalšie samostatné WC.

Apartment má samostatný vchod z vonku budovy.

Možnosť prerobenia aj na 4 menšie 1 izbové byty.

Po dohode s majiteľom si klienti môžu apartmán prerobiť, vymalovať a pod. podľa vlastných predstáv. V kúpeľni je sprchový kút, WC.

Rozloha je 97 m², nachádza sa na prízemí, v bytovom dome.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samoobslužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývatelia aj s autami.

V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach aj kaderníctvo, fotoateliér a kancelárie firiem.

V vstupnej hale do budovy je aj recepcia, kde je stála služba vrátnika, kde sa dá zakúpiť aj káva z automatu, v objekte je namontovaný aj kamerový systém.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.

Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadení, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 695 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, elektriku, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) podľa počtu osôb.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2093



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

