

**BV REAL na predaj 4 izbový apartmán Žiar nad Hronom FM7375****99 990 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dr. Jánskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	97 m ²
Úžitková plocha:	97 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Telefón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 4 izbový apartmán mesto **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa na ulici Dr. Jánskeho.

Vhodné napr. na bývanie pre viacčlennú rodinu alebo aj ako ubytovňu pre firmy na ubytovanie pracovníkov.

Pozostáva z pôvodne z 2 spojených dvojizbových bytov, vstupnej chodby, kúpeľňa s WC a ďalšie samostatné WC.

Apartment má samostatný vchod z vonku budovy.

Možnosť prerobenia aj na 4 menšie 1 izbové byty.

V kúpeľni je sprchový kút, WC.

Rozloha je 97 m², nachádza sa na prízemí, v bytovom dome.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samoobslužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývatelia aj s autami.

V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach aj kaderníctvo, fotoateliér a kancelárie firiem.

V vstupnej hale do budovy je aj recepcia, kde je stála služba vrátnika, kde sa dá zakúpiť aj káva z automatu, v objekte je namontovaný aj kamerový systém.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Apartment je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, dom, byt a pod. ,v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 99990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2375





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

