BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL na predaj 4 izbový apartmán Žiar nad Hronom FM7375



99 990 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žiar nad Hronom*
Obec:	*Žiar nad Hronom*
Ulica:	*Dr. Jánskeho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*97 m^2*
Úžitková plocha:	*97 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*97 m^2*	*Telefón:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 4 izbový aparmán mesto **Žiar nad Hronom**.*
Nachádza sa na ulici Dr. Jánskeho.

Vhodné napr. na bývanie pre viaccčlennú rodinu alebo aj ako ubytovňu pre firmy na ubytovanie pracovníkov.

Pozostáva z pôvodne z 2 spojených dvojizbových bytov, vstupnej chodby, kúpeľňa s WC a ďalšie samostatné WC.
Apartmán má samostatný vchod z vonku budovy.

Možnosť prerobenia aj na 4 menšie 1 izbové byty.

V kúpeľni je sprchový kút, WC.
Rozloha je 97 m2, nachádza na prízemí, v bytovom dome.
Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.
Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samoobslužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývajúci aj s autami.
V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach aj kaderníctvo, fotoateliér a kancelárie firiem.
V vstupnej hale do budovy je aj recepcia, kde je stála služba vrátnika, kde sa dá zakúpiť aj kávička z automatu, v objekte je namontovaný aj kamerový systém.
Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Apartmán je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, dom, byt a pod. ,v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 99990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM2375








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Fazika***
Telefón : ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***