



## BV REAL Na prenájom 2 izbový byt s odkupom na splátky FM2332

**350 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	31.93 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	31.93 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	31.93 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL realitná kancelária** ponúka na prenájom 2 izbový byt aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky mesto Nováky na ulici Hviezdoslavova.

V byte sú stierky, okná plastové.

Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa so sprchovým kútom, práčka, dlažby, obklady a WC.

V byte je kuchynská linka s nerezovým dresom, obklad.

V spálni je manželská posteľ, skrinky.

V ďalšej izbe je gauč, obývačková zostava, stôl, chladnička, mikrovlnka, jedálenský stôl so stoličkami.

Rozloha bytu je 31, 93 m<sup>2</sup>, nachádza na 1. poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

Dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Na spoločných chodbách je aj balkón s posedením, čo uvítajú hlavne kávičkári a fajčiari.

Výhoda, neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je poliklinika a Národné vodnopólové centrum.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky. Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 350 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2332





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

