

**BV REAL na predaj 2 izbový byt Žiar nad Hronom FM2400****53 990 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	M. Chrásteka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii mesto **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa na ulici M. Chrásteka.

Nové murované jadro, murovaný sprchový kút, WC, znížený strop sádkokartónom, LED svietidlá, kuchynská linka na mieru, plávajúca podlaha v izbách, plastové okná, vchodové bezpečnostné dvere.

Rozloha bytu je 40 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach kaderníctvo.

V bytovom dome je namontovaný aj kamerový systém.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, dom, byt a pod. ,v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 53990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

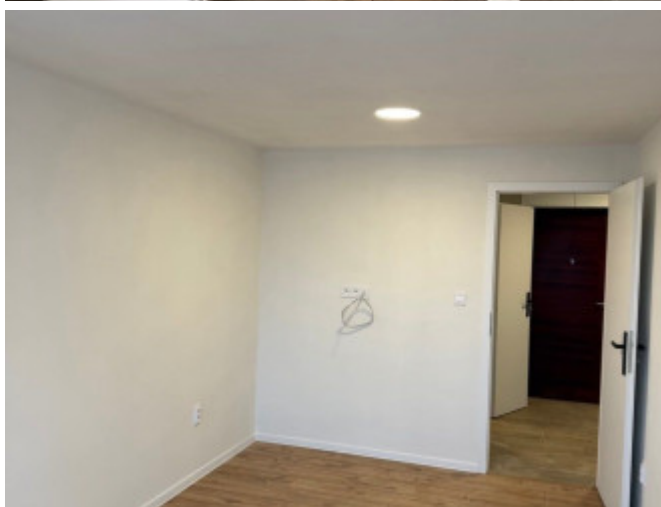
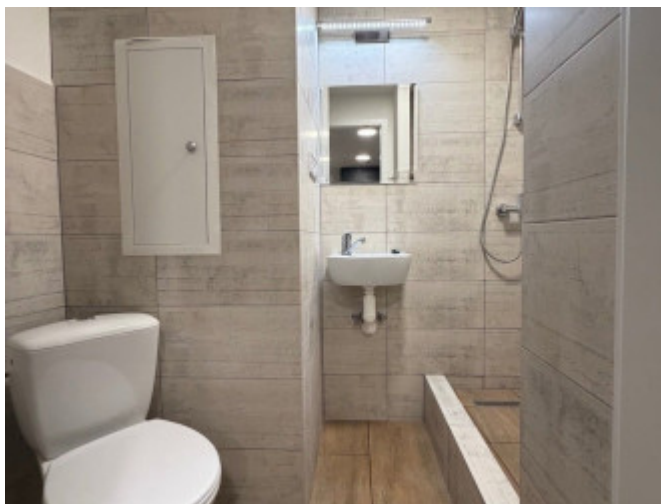
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2400



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**

E-mail:

***mfazika@bvreal.sk***

