



## BV REAL murovaná chata so záhradou Prievdza FM2434

**39 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	312 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	312 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	21 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	312 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	3
Počet izieb:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj murovanú chatu so záhradou v meste **Prievdza**.  
Nachádza sa v záhradkárskej osade 600 ročnica.

Chata je postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia a prízemia  
V podpivničení pod celou chatou sa nachádzajú 3 pivnice s odvetraním na uskladnenie úrody a náradia, priestor na uskladnenie dreva a dielnička pre kutilov.

Na prízemí sa nachádza miestnosť s východom na terasu, s kuchynskou linkou aj so špajzovou skrinkou, sporák, stôl so stoličkami, rozkladací gauč, chladnička, poličky, TV zavesené na stene, plastové okno, sporák na pevné palivo napojený do komína, týmto sporákom je možné si aj kúriť.

Z terasy je pekný výhľad na okolitú prírodu.

K pozemku je natiiahnutý centrálny rozvod užitkovej vody na polievanie, ale aj zo strechy zo žľabov sú urobené zvody do sudov a do nádrže na zber dažďovej vody.

K pozemku je natiahnutý aj rozvod pitnej vody.

V celej chate je namontovaný rozvod električky, ktorú zabezpečuje slnečný kolektor, v pivničných priestoroch sú umiestnené nabíjacie batérie a menič na 230 V.

Chata je riadne oddrenáňovaná a odizolovaná, riadne skolaudovaná s prideleným súpisným číslom.

Pri chate sa nachádza prestrešený priestor s posedením s možnosťou opekania a grilovania, ďalej je nádrž na vodu, priestor na sadenie, priestor na prípadný bazén, rôzne ovocné stromy, okrasné kríky a kvetiny, vysadené tuje po celej dĺžke záhrady od cesty, aby bolo zabezpečené súkromie.

K pozemku je možné prísť aj autom, prípadne by sa tu dalo urobiť aj priestor na parkovanie auta, ako si urobili niektoré susedné chatky.

Celkový pozemok má výmeru 312 m<sup>2</sup>, chata má výmeru 21 m<sup>2</sup>.

Pozemok je slnečný, tiché prostredie, pekný výhľad, riadne udržiavaný.

Predáva sa aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa sú tu dobré susedské vzťahy.

Nedáľko chaty sú aj centráľne umývarky s WC.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 39000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2434





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

