



BV REAL Na prenájom garsónka Bánovce nad Bebravou FM2159

**350 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Vystrkov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	25 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	25 m ²	Celková plocha:	25 m ²
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom zariadenú garsónku v meste Bánovce nad Bebravou na ulici Vystrkov.

Byt je voľný od 1.5.2026, ale už teraz sa dá ísť pozrieť a dopredu si ho zjednať.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii a pozostáva z jednej izby spojenej s kuchyňou a kúpeľňa s WC. Je vhodný pre 1 maximálne 2 osoby.

Prenájom bez zvierat a bez detí.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, WC s geberitom, práčka, obklad, dlažby.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka s dresom, obklad, vstavaná varná doska, vstavaná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, digestor.

V izbe sa nachádza vstavaná skriňa, TV, rozťahovacia posteľ s drevenými roštami a madracom.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

Rozloha bytu je 25 m², nachádza na 1. poschodí.

Výhoda je úplná blízkosť kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, úrady.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, neďaleko centra mesta.

Cena nájmu je 350 Eur vrátane energie pre 1 osobu.

Zábezpeka (depozit) je vo výške 2 nájmov.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vratná po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba vo výške 1 nájmu za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Je aj možnosť doobjednať aj optický internet (10 €) aj káblovku (10 €) mesačne.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2159



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

Miroslav Fazika

0918 709 037

E-mail:

mfazika@bvreal.sk

