

**BV REAL Na predaj prerobený 3 izbový byt Prievidza FM2382****118 000 €**

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Prievidza |
| Ulica: | Rad L. N. Tolstého |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | parkovanie: | |
| Úžitková plocha: | 70.54 m ² | Poschodie: | 3 |
| Zastavaná plocha: | 70.54 m ² | Celková plocha: | 70.54 m ² |
| Stav: | úplne prerobený | Počet logií: | 1 |
| Počet izieb: | 3 | Telefón: | áno |
| Loggia: | áno | Internet: | áno |
| Garáž: | áno | Káblková TV: | áno |
| | | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt mesto **Prievidza** na ulici Rad L. N. Tolstého.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii so zmenou dispozičného riešenia.

Pôvodné jadro s kúpeľňou sa vybúralo a bolo vymurovaním zväčšené o pôvodnú predsieň, nachádza sa tam rohová vaňa, umývadlo, priestor na práčku, kúpeľňový nábytok, obklad, dlažba.

Samostatné WC, dlažba, obklad.

V kuchyni je rohová na mieru urobená kuchynská linka v modernom štýle s nerezovým dresom, so vstavanou štvorhorákovou varnou doskou, priestor na umývačku a vstavanú rúru, obklad okolo kuchynskej linky, dlažba, stôl, chladnička, TV.

Pri rekonštrukcii kúpeľne a kuchyne sa robila rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a

odpadov.

Byt má aj priestrannú loggiu s uzatvorením zasúvacími roletami, z ktorej je výhľad na detské ihrisko.

Na logii sa vybúrala pôvodná priečka a dalo do celého otvoru nové okno a dvere.

Vo všetkých miestnostiach sa vymenili plastové okná, výmena interiérových dverí do obložkových drevených zárubní, vchodové dvere sú vymenené za bezpečnostné dvere, všade sú stierky.

V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa na odkladanie vecí so zrkadlami, veľká komoda, plávajúcou podlahou.

V izbách sú všade plávajúce podlahy.

V spálni je ďalšia vstavaná skriňa, pracovný stôl na PC, komoda, všetko na mieru prispôsobené v jednom dizajne.

V detskej izbe je poschodová posteľ, pracovný stôl, stolička, skrinky, vstavaná skriňa všetko na mieru vyhotovené v jednom dizajne.

V obývačke je obývacia stena, gauč, kreslá, stôl, komoda, TV.

Rozloha bytu je 70,50 m², nachádza na 3. poschodí v panelovom zateplenom bytovom dome, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, výťah.

K bytu prináleží aj murovaná pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet, k dispozícii je aj kočíkareň na bicykle a odkladanie vecí, spoločná garáž na motorky a pod.

Byt sa ponúka v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi aj so zariadením.

Výhoda je neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt, pri bytovom dome je aj detské ihrisko a posekanie pre kavičkárov, preliezky.

Byt je k dispozícii ihneď, nakoľko sú majitelia už vystahovaný.

Cena je 118000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

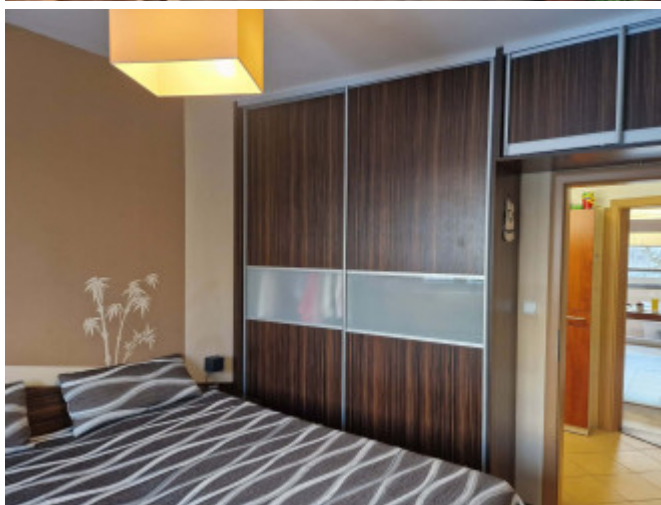
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2382



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

